

Prezydent Miasta Poznania

Or II/0057-1-17/10

20210-828

Poznań, 19 lutego 2010 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNĘŁO DNIA	22 LUT. 2010	WPLYNĘŁO DNIA	
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____			

Szanowny Pan
Juliusz Kubel
Radny Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 4 lutego 2010 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie wyjaśnienia wątpliwości dotyczących udzielonego podatnikowi upomnienia w sprawie uiszczenia podatku od nieruchomości uprzejmie informuję, co następuje:

Ad.1.

W złożonej w dniu 4 maja 2009r. „Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych” dotyczącej lokalu położonego na osiedlu Marysienki Zainteresowana wskazała, oprócz swojego adresu zamieszkania, adres korespondencyjny. Organ podatkowy, z uwagi na nieodebranie wcześniej wysyłanej przesyłki na adres wskazany do doręczeń, upomnienie skierował na adres zamieszkania Podatnika.

Na upomnieniu umieszczony został numer NIP podatnika podatku od nieruchomości.

Ad. 2.

Zainteresowana w swoim piśmie zarzuca, że Laboratorium Analityczne „Diagnostyk” s.c. nie otrzymało decyzji w sprawie podatku od nieruchomości.

Z uwagi na formę prawną prowadzonej przez Zainteresowaną Firmy (spółka cywilna), podatnikami podatku od nieruchomości są wspólnicy spółki. Zgodnie z regulacjami prawnymi zawartymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 ze zmianami) odpowiedzialność za zobowiązania spółki cywilnej, w tym także podatkowe, ciąży na osobach fizycznych. Wobec powyższego decyzje w sprawie wymiaru podatku oraz upomnienia są wysyłane imiennie do wspólników spółki cywilnej. W aktach sprawy organu podatkowego znajduje się nie odebrana w terminie przesyłka zawierająca decyzje w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości za lata 2004-2009. Korespondencja została wysłana na adres korespondencyjny, wskazany przez Podatnika we wspomnianej wyżej deklaracji.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

W związku z tym, że korespondencja pomimo dwukrotnego jej awizowania nie została odebrana w terminie przez Adresatkę, została zwrócona do nadawcy. Zgodnie z treścią art. 150 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 ze zmianami) organ podatkowy uznał decyzje za skutecznie doręczone z dniem 24 października 2009 r.

Ad.3.

Obowiązek podatkowy w przypadku posiadania części nieruchomości stanowiących własność samorządu terytorialnego, wynika wprost z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz.U. z 2006r., Nr 121, poz. 844 ze zmianami). Zgodnie z jego brzmieniem, podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami, posiadaczami samoistnymi bądź użytkownikami wieczystymi gruntów, a także **posiadacze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego**. Biorąc powyższe pod uwagę, Najemczynie przedmiotowej nieruchomości, w związku z umową zawartą z Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych są zobowiązane do zgłoszenia do opodatkowania przedmiotu najmu i do opłacania podatku.

W ewidencji podatników prowadzonej przez Wydział Finansowy najemcy części nieruchomości figurują jako posiadacze, a nie jak sugeruje Podatnik – właściciele.

Opłata wnoszona do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych jest kosztem najmu, nie zawierającym podatku od nieruchomości.

Ad.4.

Podstawę wydania decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości stanowi: „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych” złożona przez Zainteresowaną w dniu 4 maja 2009r., w której został zgłoszony do opodatkowania budynek zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. Do akt sprawy dołączona została między innymi kopia umowy najmu z dnia 6 marca 2000 r. potwierdzająca fakt wynajmu lokalu o powierzchni 129,69 m².

Wszyscy najemcy nieruchomości będących własnością Miasta bądź Skarbu Państwa są zobowiązani do opłacania podatku od powierzchni będących przedmiotem najmu/dzierżawy.

* Miasto know-how

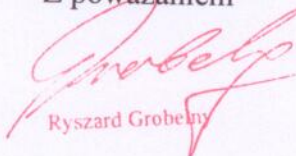
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

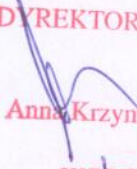
Ad.5.

W przypadku wypowiedzenia umowy najmu oraz zdania lokalu użytkowego protokołem zdawczo-odbiorczym do zarządcy nieruchomości (Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych) obowiązek wygasa z końcem miesiąca, w którym takie zdarzenie nastąpiło. W myśl art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik w terminie 14 dni jest zobowiązany zgłosić w organie podatkowym fakt rozwiązania umowy najmu wraz z kserokopią wspomnianego protokołu zdawczo-odbiorczego.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU


Anna Krzymień-Bieszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU


Barbara Dziczkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl


INSPEKTOR
Danuta Kubicka

16.02.20