

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-20/10

Poznań, marca 2010 r.

**Szanowny Pan
Norbert Napieraj
Radny Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 25 lutego 2010 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w odrestaurowanych kamienicach miejskich, uprzejmie informuję:

Odnosząc się do zawartego w interpelacji Pana Radnego stwierdzenia, iż „mamy do czynienia z nikłym zainteresowaniem inwestorów zakupem tego rodzaju nieruchomości” należy zwrócić uwagę, że trzy przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych w kamienicy przy ul. Gołębiej 3, które odbyły się w dniach: 3 lipca 2009 r., 26 października 2009 r. (sprzedano po 1 lokalu) oraz 22 lutego br. (3 lokale: nr 1, nr 5 i nr 9) zakończyły się wyłonieniem nabywców. Łącznie w tej kamienicy sprzedano 5 mieszkań na 9 oferowanych do sprzedaży.

W odrestaurowanej kamienicy przy ul. Wronieckiej 24, w dniu 14 lipca 2009 r. miał miejsce pierwszy przetarg na sprzedaż 7 lokali mieszkalnych, który zakończył się wyłonieniem nabywców wszystkich 7 lokali mieszkalnych.

Przetargi na sprzedaż lokali nr 4 i 6 przy ul. Gołębiej 3 zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, natomiast przetargi na sprzedaż lokali nr 7 i 8 zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

W związku z faktem, że do tej pory wyłoniono nabywców 5 lokali mieszkalnych w kamienicy przy ul. Gołębiej 3 oraz 7 lokali przy ul. Wronieckiej 24 trudno mówić o „...braku zainteresowania inwestorów zakupem tego rodzaju nieruchomości.”

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Natomiast faktem jest, że przeprowadzone do tej pory trzy przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych w odremontowanej kamienicy przy ul. Wielkiej 11 i jeden przetarg na sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach przy ul. Grobla 4 i Grobla 5 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Prawdopodobnie wpływ na to ma ogólna sytuacja na rynku nieruchomości, przejawiająca się mniejszym popytem na nieruchomości oraz dosyć wysokie ceny oferowanych przez Miasto Poznań lokali mieszkalnych. Jednak ceny oferowanych do sprzedaży lokali są sukcesywnie w kolejnych przetargach obniżane.

Odnośnie pytania „czy planowane są działania mające na celu zwiększenie zainteresowania inwestorów zakupem lokali w odrestaurowanych miejskich kamienicach” wyjaśniam, że przeprowadzenie przetargów poprzedzane jest każdorazowo podaniem ogłoszenia do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczenie na stronach internetowych UMP i wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania na pl. Kolegiackim 17 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Gronowej 20.

Ponadto, Wydział Gospodarki Nieruchomościami zawiadamia pisemnie o terminie przetargów kilkadziesiąt podmiotów, potencjalnie zainteresowanych nabyciem mieszkań komunalnych. Innym działaniem jest umieszczanie na każdej z kamienic banerów reklamowych, informujących o lokalach na sprzedaż, co powoduje duży odzew w postaci wielu zapytań telefonicznych na temat oferowanych mieszkań.

Przed każdym przetargiem wyznaczane są dwa terminy prezentacji lokali, podczas których zawsze pojawia się od kilku do kilkunastu osób zainteresowanych obejrzeniem oferowanych lokali mieszkalnych.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl