

Andrzej Nowakowski
Wiceprzewodniczący R.M. Poznania

Poznań, dnia 26 lutego 2010r.

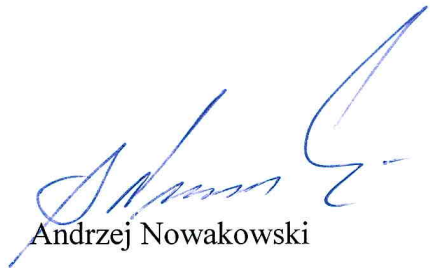
URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁ DNIA	01 MAR. 2010	WYJNIEŁ DNIA	
L. dz.		zał. -2946	
znak spr.			

INTERPELACJA

Dot. Fundacji Wspierania Kultury i Sztuki ARS

W ramach interpelacji przekazuję Panu Prezydentowi pismo z dnia 22 lutego 2010r Prezesa Fundacji Wspierania Kultury i Sztuki ARS pana Piotra Zyznawskiego z uprzejmą prośbą o zajęcie stanowiska w opisywanej sprawie.

Załącznik 1


Andrzej Nowakowski

Poznań, dnia 22.02.201

Szanowny Pan
Andrzej Nowakowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do mojego wystąpienia w dniu 02.02.2010 roku pragnę przedstawić Panu moją sprawę. Proszę o pomoc i podjęcie działań prowadzących do uratowania Fundacji Wspierania Kultury i Sztuki ARS będącej organizacją pożytku publicznego oraz Grupy Artystycznej ZAK.

Obie reprezentowane przeze mnie instytucje od 2001 roku są podnajemcami części kamienicy stanowiącej własność Miasta Poznania, a znajdującej się przy ul. Szyperskiej 2. Umowy podnajmu zostały zawarte z głównym najemcą Związkiem Polskich Artystów Plastyków Zarząd Główny w Warszawie. W 2004 roku umowy podnajmu zostały odnowione i zawarte na czas określony do 30.11.2011 roku. Czynsz jaki płaciłem ZPAP ZG za 205m² na pierwszym piętrze, 32 m² na parterze oraz 235,22 m² w piwnicy wynosił 7665 zł.

Od 2001 roku działając w imieniu Fundacji ARS oraz Grupy Artystycznej ZAK zainwestowałem w odnowienie kamienicy ponad **1 milion złotych**. Blisko 300 m² na parterze i w piwnicy kamienicy zostało odnowione z kompletnej ruiny uniemożliwiającej jakiekolwiek wykorzystanie tej powierzchni.

Przez te kilka lat Fundacja ARS i Grupa ZAK była organizatorem blisko **1000 imprez** kulturalnych, konferencji, koncertów, wernisaży, szkoleń i projektów edukacyjnych.

Od blisko 5 lat staram się bezskutecznie doprowadzić do sytuacji, w której obie prowadzone przez mnie instytucje były bezpośrednim najemcą zajmowanych lokali z pominięciem pośredników, których jestem zakładnikiem.

W **lipcu 2008** roku Miasto Poznań działając za pośrednictwem ZKZL zawarło nową umowę najmu, z Związkiem Polskich Artystów Plastyków stowarzyszenie z siedzibą w Poznaniu. Jest to stowarzyszenie zależne względem ZPAP Zarząd Główny w Warszawie. Przedmiotem umowy jest **741,50m²**, w tym powierzchnie zajmowane przez Fundację ARS i Grupę Artystyczną ZAK.

Nie zostałem poinformowany zarówno przez Miasto Poznań jak i przez podmiot, z którym popisałem umowę najmu ZPAP ZG w Warszawie, o tym iż nastąpiła zmiana głównego najemcy.

ZPAP w Poznaniu pod wodzą Prezesa – **pana Andrzeja Łubowskiego** po odmówieniu przeze mnie blisko 200% podwyżki czynszu wytoczył do sądu powództwo o eksmisję Grupy Artystycznej ZAK i Fundacji ARS uprzednio informując mnie, że w swojej kamienicy **nie chcą mieć ze mną nic wspólnego**. Obecnie sprawa sądowa jest w toku.

Szanowny Panie, od lat gotów jestem płacić czynsz bezpośrednio do kasy Miasta Poznania na warunkach rynkowych, a Miasto mi to uniemożliwia. Zgodnie z umową zawartą ze ZPAP w Poznaniu Miasto Poznań pobiera czynsz w następujących wysokościach (§3 ust. 1 umowy z dnia 28.07.2008 roku):

- **3,27 zł !!!! za 458,50 m2 lokali z wyjątkiem piwnicy,**
- **5,35 zł !!! za 238,10m2 powierzchni piwnicy.**

Łącznie za **741,50m2** lokali w kamienicy znajdującej się przy ul. Szyperskiej 2 w Poznaniu ZPAP płaci do kasy Miasta Poznania **3676,95 zł!!!!!!**. ZPAP żądało ode mnie za zajmowaną powierzchnię **472m2 kwoty 14 000 zł !!!!!**

W postępowaniu sądowym ZPAP wycenił na podstawie zleconej opinii biegłego, iż cena za jeden metr kwadratowy najmowanej przez niego kamienicy może wynosić **94 zł za 1 m2 !!!!!!!** (opinia wraz z pismem ZPAP w załączeniu),

Szanowny Panie zadaję w świetle powyższych faktów pytanie: jakim kluczem i na jakiej podstawie Miasto zawiera umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobów komunalnych miasta? Czy są podmioty równe i równiejsze? Dlaczego Miasto oddaje kamienice należące do wszystkich poznaniaków takim instytucją jak ZPAP w Poznaniu za **3,27 zł i 5,35 zł za metr kwadratowy** ?

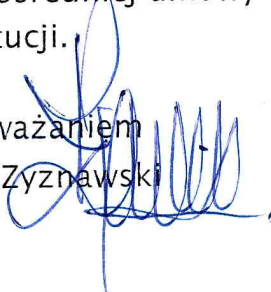
Proszę więc Szanownego Pana o zadanie Panu Prezydentowi i Dyrektorowi ZKZL pytania czy ZKZL zawierając umowę ze ZPAP zapomniał o uchwale rady Miasta Poznania z dnia 12 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych (UCHWAŁA NR XXXII/309/V/2008)? Może ta uchwała wyłącza z kręgu adresatów ZPAP ?

Obecnie zarówno ZKZL jak i Prezydent Miasta Poznania czekają na rozwiązanie problemu kamienicy na Szyperskiej – **eksmisję Fundacji ARS i Grupy Artystycznej ZAK na BRUK.**

Zwracam się do Pana jako Radnego Miasta Poznania o poparcie naszej petycji Złożonej na ręce Prezydenta Miasta Poznania Pana Ryszarda Grobelnego dotyczącej uratowania Fundacji ARS i Grupy Artystycznej ZAK oraz podjęcia wszelkich możliwych działań mających na celu zawarcie bezpośredniej umowy najmu z Miastem, która umożliwi dalsze działanie w/w instytucji.

Z poważaniem

Piotr Zyznawski



Załączniki:

- petycja,
- umowy najmu Grupa Artystyczna ZAK ze ZPAP ZG z 2004 roku,
- umowa najmu Miasto Poznań – ZPAP w Poznaniu z dnia 28.07.2008 roku,
- opinia biegłego rzeczoznawcy w przedmiocie nakładów na kamienice,
- pismo Sądowe ZPAP w Poznaniu wraz ze zleconą przez ZPAP opinią biegłego,
- w/w uchwała Rady Miasta