

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-27/10

110390 - 3054

Poznań, 10 marca 2010 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	11 MAR. 2010	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Andrzej Nowakowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 3 marca 2010 r. interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Świętojańskiej 3, uprzejmie wyjaśniam, że sprawa bezpłatnego przekazania terenu w użytkowanie wieczyste na rzecz ZHP była wnikliwie rozważana, w związku z interwencją złożoną przez pana Piotra Persa, Komendanta Ośrodka ZHP. Pismem z dnia 18 lutego 2010 r. (którego kserokopię załączam) Zastępca Prezydenta Miasta Poznania Pan Mirosław Kruszyński poinformował zainteresowanego o zajętych w sprawie stanowisku, które pozostaje aktualne.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

DYREKTOR WYDZIAŁU
Anna Krzymień-Bieszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dziczkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

INSPEKTOR
Danuta Kubicka

GN.1/0562-3/10

POZnań

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

* Miasto know-how

Poznań, dnia 13. 02. 2010

GN.XVII/ 7200 - 155 / 09

L. dz. 180210-812

Komendant Ośrodka ZHP
phm. Piotr Pers

ul. Krańcowa 50/116
61-035 Poznań

Sereny Pers Komendant

dot: nieruchomości w Poznaniu ul. Świętojańska 3 obręb Komandoria ark. 5 dz. 8/2

W związku z wcześniejszą korespondencją, pismem Pana Komendanta z 06.10.2009r. oraz osobistą interwencją w sprawie o bezpłatne przekazanie w. wym. działki w użytkowanie wieczyste na rzecz ZHP, w celu odbudowy i dalszego statutowego użytkowania istniejących na terenie obiektów, uprzejmie informuję, że w sprawie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, dokonano niezbędnych ustaleń i analiz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

W sprawie istniejącej zabudowy Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania wydał w dniu 15.09.2009 r., na wniosek 2 Poznańskiej Drużyny Harcerskiej im. K. Wielkiego „Komandorzy”, zgodę na rozbiórkę baraku harcówki.

W piśmie tym zawarto też informację, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi postępowanie w celu oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej, z uwagi na to, że z zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przeznaczenie działki na tereny zielone.

Zgodnie z ustaleniami mpzp Poznań - Malta, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. (DZ. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 87, poz. 2229), działka 8/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZP1- są to tereny zieleni ogólnie dostępnej, parkowej i 5 UT – tereny usług rekreacyjnych.

Wydział Urbanistyki i Architektury w swojej opinii z dnia 26.10.2009 r. NR UA.IV.U12/7327-1081/09, powołując się na zapisy szczegółowe planu odnoszące się do kwestii zabudowy terenu, wskazał, że zapisy ww. planu nie przewidują budowy nowego obiektu w miejscu dotychczasowego budynku, kwalifikującego się aktualnie do rozbiórki.

Ustalono, że nie ma możliwości przyznania ZHP praw do wnioskowanej działki 8/2 zabudowanej budynkiem kwalifikującym się do rozbiórki, a tym samym po rozbiórce obiektu konieczne jest wydanie nieruchomości Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

W tym stanie rzeczy uzasadnione jest poszukiwanie przez organizację innej lokalizacji lub istniejącego obiektu na prowadzenie działalności, poprzez wystąpienie m.in. do Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
M. Kruszyński
Miroslaw Kruszyński