

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-43/10

280510-887

Poznań, 28 maja 2010 r.

**Szanowny Pan
Andrzej Nowakowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 10 maja 2010 r. interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie remontu pomieszczeń sutereny w budynku przy ul. Kilińskiego 4, uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 674/2006/P z dnia 23.10.2006 r. w sprawie *zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi* (ze zmianami) na pomieszczenia tymczasowe przeznacza się pomieszczenia, które odpowiadają warunkom określonym w art. 1046 § 6 Kodeksu postępowania cywilnego oraz w § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 26.01.2005 r. w sprawie *szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia, albo wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać pomieszczenie tymczasowe*.

Pomieszczenia tymczasowe wydzielane są tylko w budynkach stanowiących własność Miasta. Miasto Poznań będąc wierzycielem wyroku jest zobowiązane do dostarczenia pomieszczenia tymczasowego, mając na względzie ochronę przed bezdomnością osób eksmitowanych.

Pomieszczenie tymczasowe powinno posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do wc (choćby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem), posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków.

Uwzględniając wymóg, że pomieszczenie tymczasowe musi nadawać się do zamieszkania chociażby nie spełniało warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt dla ludzi, lokal usytuowany w suterenie budynku przy ul. Kilińskiego 4 spełnia warunki pomieszczenia tymczasowego.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych poczynił nakłady finansowe w wysokości 19.644,00 zł brutto, przystosowując wymienione pomieszczenie na pomieszczenie tymczasowe. Fakt ten uniemożliwia wycofanie się z decyzji umieszczenia w suterenie lokatorów z wyrokiem eksmisyjnym. Niezagospodarowanie wyremontowanego pomieszczenia stanowiłoby rażącą niegospodarność środkami publicznymi. Zakres prac remontowych obejmował między innymi: wymianę instalacji elektrycznej, naprawę posadzki, naprawę i malowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej, odgrzybianie i malowanie ścian oraz sufitów. Wymienione prace remontowe zostały określone i wykonane w niezbędnym i koniecznym zakresie i nie przewyższały standardowych robót remontowych w pomieszczeniach tymczasowych. Remont był przeprowadzony przez firmę, która została wyłoniona w przetargu nieograniczonym i został zakończony w dniu 05.02.2010 r. Kontrolę oraz nadzór inwestorski nad realizacją robót remontowych w lokalu prowadzili pracownicy MPGM S.A. – BOM nr 4. Z informacji uzyskanych od inspektora wynika, iż nadzór nad remontem był systematyczny, w szczególności z uwagi na konieczność odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu.

W kwestii wykupu lokali w budynku przy ul. Kilińskiego 4 informuję, że dotychczas nie podjęto decyzji w sprawie uruchomienia sprzedaży lokali w tym budynku. Trwają prace polegające na dokonaniu szczegółowej oceny, między innymi liczby najemców, którzy złożyli wnioski o nabycie lokalu, nakładów poczynionych przez Miasto Poznań na utrzymanie tych lokali i stanu technicznego budynku. Dopiero szczegółowa analiza pozwoli podjąć racjonalną decyzję o uruchomieniu w budynku sprzedaży lokali albo o odstąpieniu od sprzedaży mieszkań. Ze względu na wieloaspektowość sprawy i szeroki zakres analizy, nie jest możliwe podanie przybliżonego terminu podjęcia decyzji o dalszym sposobie zagospodarowania budynku. Jednocześnie informuję, iż ze względu na ograniczone środki finansowe Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych nie przewiduje w planie inwestycyjnym przeprowadzenia renowacji tego obiektu.

Z poważaniem



Ryszard Grobny

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl