

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-56/10

250610 - 3011

Poznań, 25 czerwca 2010 r.

Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 11 czerwca 2010 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie odpowiedzialności i kosztów zaniedbania związanych z brakiem odpowiedniego zimowego zabezpieczenia niedawno wyremontowanej kamienicy przy ulicy Mostowej, uprzejmie informuję:

Awaria centralnego ogrzewania miała miejsce w dwóch budynkach przy ulicy Grobla a nie przy ulicy Mostowej. Rozumiem jednak, że Panu Radnemu chodzi właśnie o tę sytuację. Jak ustalono przyczyną awarii tj. zalania w budynkach przy ulicy Grobla 4 i 5 były między innymi pęknięcia instalacji centralnego ogrzewania. Remont lokali w wymienionych budynkach, które w wyniku awarii uległy zalaniu został zakończony w kwietniu 2010 r. Koszty związane z usuwaniem skutków awarii wyniosły:

1. budynek przy ul. Grobla 4:

- prace budowlane – 9 022, 68 zł netto;
- prace instalacyjne – 7 918, 02 zł netto;

2. budynek przy ul. Grobla 5:

- prace budowlane – 10 284,11 zł netto;
- prace instalacyjne – 18 266,94 zł netto.

Łączna kwota związana z wykonaniem niezbędnych prac, po negocjacjach z wykonawcą wyniosła **32 578,50** zł netto (34 859,00 zł. brutto).

Sprawa zwrotu kosztów poniesionych na usuwanie skutków awarii w budynku przy ul. Grobla 4 i 5 jest aktualnie przedmiotem postępowania odwoławczego, toczącego się przed Ubezpieczycielem budynku.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Obecnie, po nieudanych próbach sprzedaży lokali w trybie przetargu nieograniczonego, budynki przy ulicy Grobla 4 i 5 zostały przekazane do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w celu zasiedlenia. Trwa przygotowanie listy osób, którym zostanie zaproponowany najem lokalu w jednym z budynków. Stan techniczny lokali mieszkalnych, jak i całego budynku jest dobry i nadaje się do zasiedlenia.

Jak oświadczył w swym piśmie Dyrektor ZKZL, zalanie nowowyremontowanych budynków komunalnych wydarzyło się po raz pierwszy, a przy ilości inwestycji prowadzonych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sytuację tę należy uznać za incydentalną.

Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych zapewnił także, że dołoży wszelkich starań, by podobne przypadki nie miały miejsca w przyszłości.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl