

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-73/10

260810 - 630

Poznań, 25 sierpnia 2010 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPEŁNIŁO DNIA	26 SIE. 2010	WPEŁNIŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowny Pan
Tomasz Lewandowski
Radny Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 13 sierpnia 2010 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie stanu technicznego lokalu nr 4 w budynku przy ul. Tokarskiej 7 w Poznaniu, uprzejmie wyjaśniam:

Ustosunkowując się do podnoszonej w treści interpelacji kwestii złego stanu technicznego okien, Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, do którego zwróciłem się o wyjaśnienia w tej sprawie, poinformował w swym piśmie, że najemczyni wyżej wymienionego lokalu w dniu 24 lutego 2010r., zwróciła się z wnioskiem do ZKZL o wymianę okna w pomieszczeniu przystosowanym do opieki nad mężem. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zlecił zarządcy lokalu dokonanie oceny stanu technicznego okna. Warunkiem wymiany stolarki okiennej na koszt Wynajmującego tj. Miasta Poznań jest brak zadłużenia najemcy z tytułu opłat czynszowych.

Zaległość na koncie czynszowym najemczyni mieszkania nr 4 przy ul. Tokarskiej 7, na dzień 10 sierpnia 2010 r. wynosi 59 477, 36 złotych. Wobec niezapłacenia zaległego czynszu za co najmniej 3 pełne okresy płatności, pismem nr DZM-71404-W-355/2009 z dnia 14.04.2010r. została wypowiedziana umowa najmu lokalu.

Z uwagi jednak na wyjątkową sytuację wnioskodawców (stan zdrowia męża najemczyni) oraz na potwierdzony przez zarządcę zły stan techniczny okna, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych postanowił odstąpić od powyższej zasady i w trybie awaryjnym dokonał wymiany okna, o które wnioskowała najemczyni. W najbliższym czasie zostanie przeprowadzona wizja w lokalu nr 4, w celu dokonania oceny stanu technicznego pozostałych okien. Ewentualna ich

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

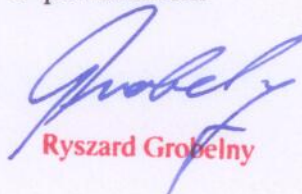
wymiana na koszt Miasta Poznań uzależniona będzie od potwierdzenia przez inspektora nadzoru stanu technicznego stwarzającego zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

Odnosząc się do sprawy złego stanu technicznego pieców, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych - w oparciu o posiadaną opinię techniczną - zlecił ich przebudowę. O terminie przebudowy wnioskodawcy zostaną powiadomieni bezpośrednio przez zarządcę lokalu.

Ponadto, jak wynika z pisma Dyrektora ZKZL, z dniem 8 czerwca 2009 r. w strukturze organizacyjnej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych powołano Biuro Zamiany Mieszkań, będące narzędziem wielopłaszczyznowego programu zamiany mieszkań. Powołanie odrębnej komórki organizacyjnej, zajmującej się tylko i wyłącznie przeprowadzaniem zamian lokali mieszkalnych ma na celu między innymi stworzenie możliwości oddłużenia najemców z tytułu niezapłaconych czynszów, poprzez spłaty zadłużeń przez kontrahentów uczestniczących w procesie zamiany lokalu.

W dniu 26 marca 2010r. najemcy lokalu nr 4 przy ul. Tokarskiej 7 złożyli wniosek o zamianę lokalu i w ten sposób stali się uczestnikami programu zamiany. Obecnie trwa poszukiwanie kontrahenta, który przystałby na warunek spłaty istniejącego zadłużenia czynszowego.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU


Jędrzej Solarzski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dziczkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 76, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

24.08.20
Danuta Kubicka