

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-75/10

300910-641

Poznań, 29 września 2010 r.

Szanowny Pan
Wojciech Kręglewski
Radny Miasta Poznania

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 16 września 2010 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Smardzewskiej 6, bez zachowania wymaganej odległości od budynku położonego przy ulicy Jawornickiej 5, przekazuję wyjaśnienia w powyższej sprawie, o które zwróciłem się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania Pana Pawła Łukaszewskiego.

Z poważaniem


Ryszard Grubelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/OIK/73532/2606/2010

p. B. Ziembiewicz

URZĄD MIASTA POZNANIA	
Wydział Organizacyjny	
WPLYWLO DNIA	27. 09. 2010
L. dz. _____	
znak spr. _____	

Poznań, dnia

27 WRZ. 2010

p. D. Kulcieg
28.09.10
KROKOWNIK ODDZIAŁ
Barbara Łuczkaniec

Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

dot. sygn. Or.II/0057-1-75/10

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.09.2010r. przekazujące interpelację radnego Rady Miasta Poznania, Pana Wojciecha Kręglewskiego, dotyczącą budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Smardzewskiej 6 w Poznaniu bez zachowania wymaganej odległości od budynku położonego przy ul. Jawornickiej 5 w Poznaniu, uprzejmie informuję, że przeprowadzono już w tej sprawie postępowanie wyjaśniające.

W trakcie tego postępowania, w dniu 23.11.2009r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania przeprowadzili na terenie w/w nieruchomości czynności kontrolne. Podczas kontroli przedmiotowej budowy, nie stwierdzono odstępstw od projektu zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Poznania zezwalającą na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego 3 – segmentowego w Poznaniu przy ul. Smardzewskiej 6.

Ponadto, jak już informowano mieszkańców budynku przy ul. Jawornickiej 5 w piśmie z dnia 10.12.2009r., dokonano pomiaru odległości wybudowanej części budynku do granicy z działką, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jawornickiej 5 i nie stwierdzono, że odległość ta jest mniejsza niż 4m.

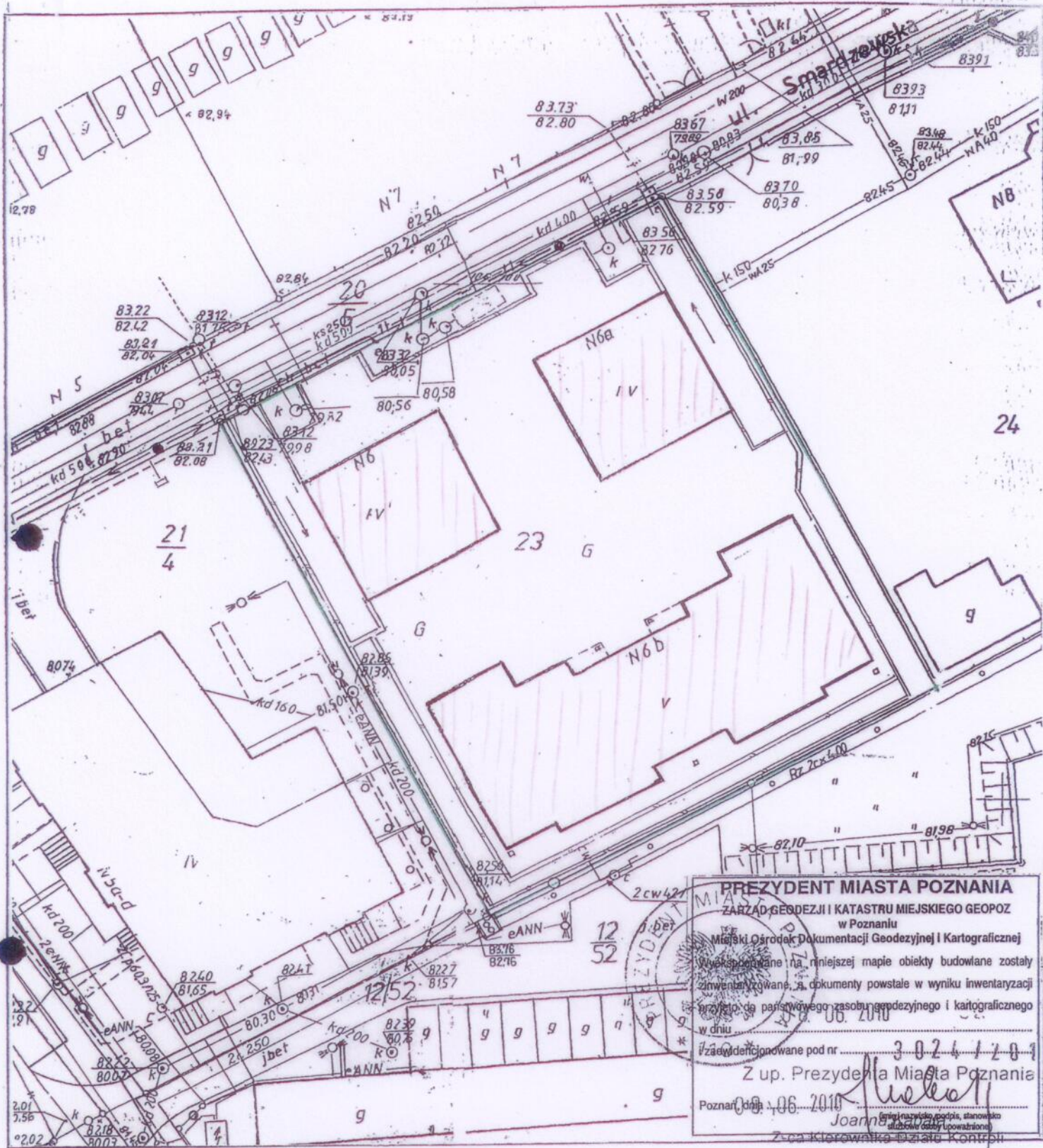
Jednocześnie inwestor PWD Jeżycka Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kasprzaka 62 w Poznaniu w dniu 03.12.2009r. dostarczył do tut. Inspektoratu inwentaryzację geodezyjną wykonaną przez uprawnionego geodetę Pana Dariusza Nowakowskiego. Jednoznacznie wynika z niej, że wykonana część budynku przy ul. Smardzewskiej 6 znajduje się w odległości 4,29m od granicy z działką nr 21/4, gdzie znajduje się budynek przy ul. Jawornickiej 5.

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nie miał podstaw do wstrzymania robót budowlanych prowadzonych przy ul. Smardzewskiej 6 w Poznaniu.

Ponadto w dniu 25.06.2010r. Inwestor PWD Jeżycka Sp. z o.o., uzyskał decyzję pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego 3-segmentowego, ze wspólnym garażem podziemnym pod całą inwestycją i niezbędną infrastrukturą oraz lokalem usługowym na parterze budynku, położonego przy ul. Smardzewskiej 6 w Poznaniu. Po analizie dokumentów dołączonych do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, tj. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i planu zagospodarowania terenu z projektu zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę, oraz po obowiązkowej kontroli w/w inwestycji, stwierdzono, iż przedmiotowy obiekt został zrealizowany zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę i nie narusza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Poznania

mgr inż. Paweł Łukaszewski



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPOZ
 w Poznaniu
 Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Wykaz obiektów na niniejszej mapie zostały
 zinventaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji
 przysięto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 06.06.2010
 Zaawidencjonowane pod nr 30241201
 Z up. Prezydenta Miasta Poznania
 Poznań, dnia 06.06.2010
 [Signature]
 [Stamp: Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej]

MAPA ZASADNICZA
Inwentaryzacja powykonawcza budynku
 skala 1 : 500
 godto 5101-63d;64c

KERG 36-117/1/2009
 Sporządził:

1. Układ współrzędnych: układ lokalny miasta Poznania
2. Układ wysokości: poziom odniesienia Amsterdam

— GRANICA DZIAŁKI

Województwo wielkopolskie
 Miasto POZNAŃ
 Obręb JUNIKOWO
 Arkusz 34

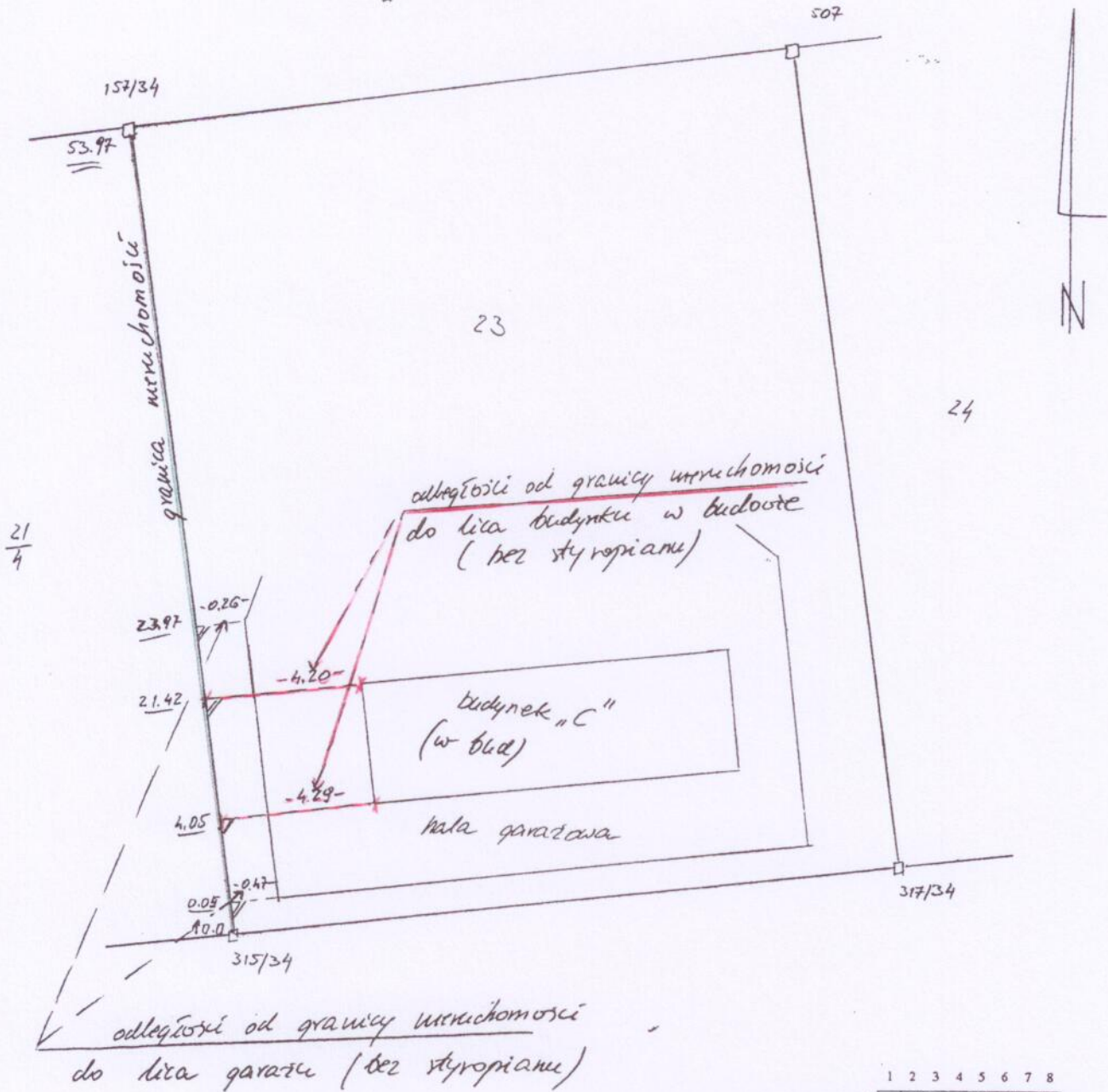
Położenie UL. SMARDZEWSKA 6; 6A; 6B

— BUDYNEK MIESZALNY
 WIELOKRĘBOWY 3-SEGMENT
 PRZY UL. SMARDZEWSKIEJ 6

Dariusz Nowakowski
 GEODETA UPRAWNIONY
 62-052 Komorniki, ul. Poznańska 33
 tel. (061) 8107 - 633
 NIP 777-104-24-95 REGON 630616248

Mapa aktualna na dzień 25.05.2010 r.

ul. Smardzewska



	1	2	3	4	5	6	7	8
A								
B								
C								
D								
E								

Nazwa lub symbol obiektu ul. Smardzewska 6

Asortyment pracy: pomiar sytuacyjny

Data	Nazwisko i imię (wykonawcy)		
11.12.2009	Dariusz Nowakowski GEODETA UPRAWNIENY 62-052 Komorniki, ul. Poznańska 33 tel. (061) 8107-633 Nr rej. M.G.P. 18 W-wa 15034 (miejscowa inspekcja wykonawcza)	Województwo Wielkopolskie	
		Miasto Poznań	
		Obręb Junikowo	Szkic polowy 1
		Arkusz	Pierworys Nr