

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-5/11

310111 - 13 06

Poznań, 31 stycznia 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WYKONANO DNIA	31 STY. 2011	WYKONANO DNIA
L. dz. _____ zol. _____ zmik spr. _____		

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 13 stycznia 2011 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie wykupu lokali mieszkalnych przy ul. Pstrowskiego 93-95, uprzejmie informuję:

Obecnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych przeprowadza kompleksową analizę wszystkich 2-lokalowych budynków w Poznaniu (ogółem 55), w tym budynku przy ul. Pstrowskiego 93-95. W dalszej kolejności zostaną ustalone kryteria, które będą brane pod uwagę przy podejmowaniu decyzji o przeznaczeniu do sprzedaży, bądź odmowie sprzedaży poszczególnych budynków.

W związku z powyższym, decyzja o uruchomieniu sprzedaży mieszkań w budynku przy ul. Pstrowskiego 93-95 nie została dotąd podjęta.

Dodatkowo informuję, że działka, na której posadowiony jest wyżej wymieniony budynek, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przebiegu III ramy komunikacyjnej. Biorąc powyższe pod uwagę przeprowadzono analizę dokumentów otrzymanych od jednostki wykonawstwa geodezyjnego (postępowanie podziałowe) z materiałami znajdującymi się w GeoMap. Stwierdzono rozbieżności pomiędzy wyżej wymienionymi dokumentami. Dotyczyły one przebiegu linii rozgraniczającej między pasem drogowym, a działką, na której znajduje się budynek w zakresie wejść do lokali.

Powyższa sprawa była przedmiotem ustaleń, na podstawie których został opracowany wstępny projekt podziału, zakładający wydzielenie działki budowlanej dla budynku komunalnego przy ul. Pstrowskiego 93-95. Przy projektowaniu podziału należało uwzględnić wskazania Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Zgodnie z korektą MPU, przed złożeniem wniosku o podział należałoby

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

POZnań*

doprowadzić do rozbiórki garażu wykonanego z nakładów własnych najemcy, co jest warunkiem koniecznym do uzyskania decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział.

Operat z inwentaryzacji budynku został zaakceptowany przez zarządcę, gdyż nie wniósł on zastrzeżeń do powierzchni oraz struktury lokali budynku. Jednocześnie Zarząd Komunalnych Zasobów Komunalnych zlecił wykonawcy operatu jego aktualizację, polegającą na wykreśleniu z powierzchni użytkowej budynku przedmiotowego garażu (wybudowanego ze środków własnych najemcy).

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

p.o. DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Dąbczakiewicz

INSPEKTOR

Danuta Kubicka

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

27.01.11