

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-49/11

060611 - 2965

Poznań, czerwca 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	06 CZE. 2011	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Maciej Przybylak
Radny Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 19 maja 2011 r. interpelację Pana Radnego w sprawie nieruchomości przy ul. Kosińskiego, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych od Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych i Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej S.A. wynika, co następuje:

Właściciel lokalu mieszkalnego, o którym mowa w interpelacji, w 2007 roku wystąpił do Wspólnoty Mieszkaniowej z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę dotychczasowego sposobu ogrzewania poprzez montaż gazowego pieca c.o i c.w.u. Wspólnota Mieszkaniowa wyraziła zgodę na przeprowadzenie w lokalu - zgodnie z obowiązującymi wymogami i warunkami technicznymi - modernizacji sposobu ogrzewania. Właściciel, zgodnie z zawartym porozumieniem, był zobowiązany wykonać prace we własnym zakresie oraz pokryć koszty usunięcia ewentualnych szkód, jakie powstały w wyniku jego wykonania.

Zarządca nieruchomości nie posiada wymaganych dokumentów powykonawczych tj.: opinii kominiarskiej, pozwolenia na budowę oraz protokołu z próby szczelności instalacji gazowej, ponieważ dotąd nie zostały one przez zainteresowanego dostarczone.

Jednocześnie Zarządca budynku nie posiada informacji na temat stanu technicznego kominów w obrębie lokalu zainteresowanego, ponieważ właściciel utrudnia i uniemożliwia do niego dostęp. W tej sytuacji nie jest możliwe określenie zasadności żądań względem zgłaszanych usterek w lokalu. Interwencja zainteresowanego w sprawie usunięcia usterek po przeprowadzonym remoncie wpłynęła do ZKZL w kwietniu 2008 r. i była jedyną zgłoszoną w powyższej sprawie. ZKZL przekazał prośbę do zarządcy nieruchomości MPGM SA BOM 4, w celu zbadania zasadności wykonania prac oraz ewentualnego wprowadzenia ich do planu rzeczowo-finansowego na rok 2008. Powołując się na realizację planu finansowego nieruchomości na rok 2008, Wspólnota

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Mieszkaniowa zleciła wykonanie robót kominarskich tj. montażu 3 sztuk nasad kominowych i usunięcie usterek po przeglądach .

Każdego roku planowane są środki finansowe na usuwanie usterek stwierdzonych po przeglądach kominowym i gazowym. Z protokołu kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych z dnia 30.09.2008 r. wynika, że zainteresowany jako jedyny odmówił udostępnienia lokalu do dokonania przeglądu. Nie wyraził zgody również na przeprowadzenie kontroli okresowej 5-letniej stanu technicznego mieszkania w 2009 roku. Podobna sytuacja powtórzyła się przez ostatnie trzy lata. Aktualnie właściciel nadal odmawia udostępnienia lokalu do przeglądu gazowego, budowlanego i elektrycznego i nie reaguje na wezwania zarządcy. Ostateczną formą przymusu może być wystąpienie do sądu o przymuszenie do udostępnienia lokalu.

Z informacji uzyskanych od zarządcy nieruchomości MPGM S.A. BOM 4 wynika, że opinia z przeglądów przewodów kominowych budynku nie potwierdziła spekań kominów, a nieprawidłowości przedstawione w interpelacji nie znajdują potwierdzenia w aktualnych przeglądach technicznych. Powyższa sprawa nie była również omawiana podczas zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej.

Z poważaniem



Ryszard Grabelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl