

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-99/11

311011 - 3066

Poznań, 31 października 2011 r.

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 21 października 2011 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie nie przedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Nad Wierzbakiem, uprzejmie wyjaśniam:

Z informacji Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wynika, że w dniu 28 sierpnia 2008 r. podpisano z zainteresowanym umowę najmu lokalu na okres 3 lat. Po śmierci ciotki, z którą wcześniej zamieszkiwał w lokalu, o którym mowa w interpelacji, współwłaściciele wyrazili zgodę na podpisanie umowy najmu pod warunkiem, że spłaci zadłużenie, do uregulowania którego, jako osoba zamieszkująca w tym lokalu również był zobowiązany. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych po zakończeniu stosunku najmu wystąpił do współwłaścicieli z prośbą o jej przedłużenie. Niestety wszyscy współwłaściciele (poza Miastem Poznań), uczestniczący w zarządzaniu przedmiotową nieruchomością nie wyrazili zgody, argumentując swój sprzeciw chęcią objęcia lokalu do wyłącznego korzystania przez jednego ze współwłaścicieli. Pomimo pisemnego sprzeciwu współwłaścicieli podjęto próby negocjacji, jednak współwłaściciele nadal zgody nie wyrażają.

Bez zgody współwłaścicieli Miasto Poznań nie może podpisać umowy, ponieważ stanowiłoby to naruszenie przepisów Kodeksu cywilnego o współwłasności. Miasto Poznań posiada jedynie 50 % udziałów w nieruchomości, podjęcie nawet czynności zwykłego zarządu wymaga zgody większości współwłaścicieli nieruchomości (art. 201 Kc). W tej sytuacji, bez zgody większości, wobec jasno wyartykułowanego sprzeciwu nie jest możliwe podpisanie umowy.

W kwestii wysokości odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokalu, Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów poinformował, że zostało ono określone na poziomie

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

POZnań*

dotychczasowego czynszu. W związku z tym, informacje najemcy o odszkodowaniu w wysokości podwójnego czynszu nie są prawdziwe.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl