

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1- 145/11

030112 - 2185

Poznań, 3 stycznia 2012 r.

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 27 grudnia 2011 r. interpelację Pani Radnej w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Babimojskiej, uprzejmie informuję:

1. Kiedy ma dojść do uchwalenia planu i na jakim obecnie jest on etapie ?

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Babimojskiej jest na etapie po opiniowaniu roboczym. Obecnie przygotowywana jest prezentacja z wynikami opiniowania roboczego, która zostanie przedstawiona Prezydentowi Miasta Poznania, a następnie projekt planu zostanie skierowany zgodnie z procedurą do formalnego opiniowania i uzgadniania. Przekazanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Poznania planuje się na przełomie 2012 i 2013 roku. Przewidywany termin może ulec zmianie, ze względu na możliwość wprowadzenia zmian wynikających ze złożonych uwag do projektu planu.

2. Jakie konsekwencje negatywne dla miasta spowoduje nieuchwalenie planu ? Czy będzie trzeba wypłacić odszkodowanie właścicielowi działki, w jakiej wysokości ?

Nieuchwalenie planu nie powoduje konieczności wypłaty odszkodowania właścicielowi działki, ponieważ brak planu nie wyklucza zabudowy działki na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Jednak w takiej sytuacji na przedmiotowej działce może powstać budynek o wyższych parametrach zabudowy w stosunku do założeń projektu planu miejscowego. Dodatkowo nieuchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie skutkowało między innymi:

- pozostawieniem obszaru planu nieuporządkowanego przestrzennie,
- niewprowadzeniem rozwiązań komunikacyjnych zaproponowanych w projekcie mpzp,
- określaniem parametrów zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

3. Jakie są zapisy odnośnie tej działki w projekcie planu ?

Działka pomiędzy ul. Babimojską a blokiem przy ul. Keplera 4 oznaczona jest w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem **3MW**, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację budynków wielorodzinnych wolnostojących, z możliwością lokalizacji usług w parterze budynku. Maksymalna powierzchnia zabudowy ustalona została na 30 % powierzchni działki, przy czym powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może być większa niż 500 m², a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej, w tym co najmniej 10 % tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka. Maksymalna wysokość budynku ustalona została na 19 metrów.

4. Czy w związku z przyjęciem planu i budową bloku na ww. terenie miałyby dojść do modernizacji ulicy Babimojskiej ? W jakim zakresie ?

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada przebudowę ulicy Babimojskiej poprzez poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających lokalizację obustronnych chodników, zapewnienie parametrów jezdni i skrzyżowań wymaganych dla prowadzenia komunikacji autobusowej oraz dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl