

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.31.2012

050412-2513

Poznań, 5 kwietnia 2012 r.

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 22 marca 2012 r. interpelację pani Radnej w sprawie katastrofalnego stanu zabytkowej kamienicy przy ul. Kraszewskiego 19, uprzejmie wyjaśniam:

W roku 2012 w wyżej wymienionym budynku planowane są do realizacji następujące prace: remont dachu, wymiana lub naprawa i renowacja bramy wjazdowej oraz renowacja płaskorzeźby na klatce schodowej. W ramach planowanego remontu dachu wykonana zostanie wymiana uszkodzonych rynien i opierzeń (rury spustowe oprócz odprowadzenia z balkonu od strony ulicy Jackowskiego nie wymagają wymiany).

Prace stolarskie i sztukatorskie, które były ujęte w planie remontów na 2011 r., nie zostały zrealizowane z uwagi na rozbieżne stanowiska co do ich zakresu pomiędzy Zarządcą, a Miejskim Konserwatorem Zabytków. Zarządca złożył dokumenty na wymianę bramy, natomiast Miejski Konserwator zajął stanowisko, że bramę należy poddać naprawie i renowacji. Z uwagi na trwającą w tej sprawie korespondencję oraz obowiązujące procedury przetargowe dotyczące wyłonienia wykonawcy robót prace nie zostały zrealizowane w 2011r.

W roku ubiegłym wymienione zostały w budynku piony wodne i kanalizacyjne.

Drobne naprawy polegające na wymianie oszklenia, uzupełnieniu okitowania, naprawie zamków i odmalowaniu stolarki okiennej na klatce schodowej, uzupełnieniu pojedynczych tralek balustrady schodowej, wyrównaniu podestu schodowego oraz naprawie instalacji domofonowej, zostaną wykonane do końca II kwartału 2012 r.

Konkretnego terminu realizacji planowanych w roku bieżącym prac remontowych nie można określić ze względu na procedury przetargowe obowiązujące przy wyborze wykonawcy.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

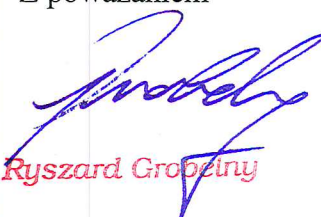
Dyrektor ZKZL poinformował, że lokatorka mieszkania, o którym mowa w interpelacji, była wielokrotnie informowana o planowanych w 2012 r. pracach remontowych, zarówno w rozmowie telefonicznej jak i podczas przeprowadzanych oględzin budynku.

Obowiązek utrzymania w czystości powierzchni wewnętrznych oraz terenów zewnętrznych na terenie omawianej nieruchomości należy do konsorcjum firm IMPEL CLEANING Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ślężnej 118 we Wrocławiu i „KDS” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Północnej 1 w Poznaniu.

Według zapewnień Dyrektora, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych na bieżąco reaguje na otrzymywane sygnały o niewywiązywaniu się firmy sprzątającej ze swoich obowiązków, zgłaszając tego typu informacje na platformie firmy IMPEL CLEANING Spółka z o.o. bądź kierując interwencje bezpośrednio do firmy sprzątającej „KDS” Sp. z o.o. (w załączeniu zestawienie interwencji zgłoszonych na platformie firmy IMPEL CLEANING Sp. z o.o.).

Informacja o konieczności przywrócenia stanu czystościowo-porządkowego nieruchomości została przekazana do firmy „KDS” Spółka z o.o. Natomiast Zarządca nieruchomości t.j. MPGM SA BOM-1 został powiadomiony o konieczności naprawy bramy.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

