

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.58.2012

250912 - 1217

Poznań, 25 września 2012 r.

**Szanowna Pani
Beata Urbańska
Radna Miasta Poznania**

Nawiązując do interpelacji Pani Radnej w sprawie opiniowania przez rady osiedli projektów inwestycji i przedsięwzięć jednostek organizacyjnych Miasta dotyczących obszaru osiedla i udzielonej przeze mnie odpowiedzi w części dotyczącej prowadzonej przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych inwestycji budowy lokali mieszkalnych (pismo znak Or-II.0003.1.58.2012 z dnia 19.07.2012 r.) uprzejmie informuję:

Zgodnie z § 9 pkt 7 a statutów osiedli, osiedle ma prawo do wyrażenia opinii odnośnie projektów inwestycji i przedsięwzięć jednostek organizacyjnych Miasta dotyczących obszaru danego Osiedla, natomiast brak regulacji w ustawie o samorządzie gminnym przyznającej osiedlom prawo do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym na zasadach ustalonych dla organizacji społecznych przez Kodeks postępowania administracyjnego, wyłącza możliwość przyznania jednostkom pomocniczym gminy pozycji podmiotu na prawach strony w postępowaniu administracyjnym. Osiedla nie posiadają też osobowości prawnej.

Informowanie rad osiedli w innej formie np. poprzez przygotowywanie i wysyłanie do poszczególnych osiedli odrębnych zawiadomień o prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury postępowaniach i wydanych decyzjach byłoby bardzo pracochłonne i tym samym generowałoby dodatkowe koszty.

Zauważyć należy, że wykaz wszczętych postępowań i wydanych decyzji w sprawach o ustalenie warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego prowadzonych w Wydziale Urbanistyki i Architektury od 2011 roku, a także wykaz decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydanych w latach 2009 - 2011 można znaleźć pod adresami internetowymi:

www.bip.poznan.pl/bip/biblioteka-dokumentow.lib.1001

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

www.city.poznan.pl/mapa_geopoz/data/decyzje_wuia_public/decyzje_wuia.pub.

Wykazy są aktualizowane o kolejne wnioski i wydane decyzje do 15 dnia każdego miesiąca. Mając jednak na względzie fakt, że aktualny sposób publikowania informacji nie daje możliwości łatwego wyszukiwania i przeglądu tych informacji, podjęto decyzję o przystąpieniu do prac nad stworzeniem nowej funkcjonalności systemu informatycznego, w ramach znajdującego się na stronach miasta Portalu Osiedlowego. Przygotowywana funkcjonalność pozwoli zapoznać się z wykazami postępowań administracyjnych czy wydanych decyzji dotyczących obszaru danego osiedla. O podjętej inicjatywie zostały poinformowane rady osiedli.

Ponadto, Dyrektor Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta skierował pismo z dnia 10 sierpnia 2012 r. do dyrektorów wydziałów i miejskich jednostek organizacyjnych zwracające uwagę na obowiązek przestrzegania stosownych zapisów Statutu Miasta Poznania, Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 26/2011/K oraz statutów osiedli w sprawach dotyczących uzyskania opinii właściwego osiedla w zakresie planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Przekazuję także wykaz postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury na wniosek miejskich jednostek organizacyjnych w pierwszym półroczu 2012 roku.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Urząd Miasta Poznania
Wydział Wspierania Jednostek
Pomocniczych Miasta

Nr sprawy: WJPM-II.0020.15.2012

Dyrektorzy
Wydziałów i Jednostek
Organizacyjnych Miasta
wg rozdzielnika

Poznań, 10 sierpnia 2012 r.

W związku z wątpliwościami dot. realizacji z postanowień § 9 ust. 1 pkt 7 lit a) statutów Osiedli stanowiącym, iż Osiedla realizują swoje zadania min. poprzez „**opiniowanie projektów inwestycji i przedsięwzięć jednostek organizacyjnych Miasta dotyczących obszaru Osiedla**”, w kwestii kto i na jakim etapie powinien zwrócić się o opinię osiedla, Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta wyjaśnia, iż o opinię winna zwrócić się jednostka organizacyjna, która projektuje przeprowadzenie inwestycji czy przedsięwzięcia na terenie osiedla.

Z powyższego zapisu wynika, że obowiązek opiniowania dotyczy projektów, których inwestorami są miejskie jednostki organizacyjne. Zatem jednostki inwestujące mają obowiązek uzyskania opinii właściwego osiedla w sprawie planowanych w ich zakresie zamierzeń.

Ponadto jednostka organizacyjna będąca inwestorem jest w posiadaniu i ma prawo udostępnić radzie osiedla szczegółowe dane dotyczące inwestycji, na podstawie których rada może wydać opinię. Zazwyczaj w procesie inwestycji miejskich bierze udział kilka jednostek i wydziałów miejskich, ale inwestor jest jeden.

Statutu Miasta Poznania § 40 ust. 1 stanowi: „*W sprawach dotyczących danego osiedla w zakresie uregulowanym w statucie osiedla zasięganie opinii osiedla jest dla organów miasta i jednostek organizacyjnych miasta obligatoryjne.*”. Również zarządzenie Prezydenta MP nr 26/2011/K z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie współdziałania wydziałów Urzędu Miasta Poznania i kierowników jednostek organizacyjnych miasta z jednostkami pomocniczymi miasta – osiedlami, w kwestii zakresu spraw podlegających obligatoryjnego zasięgania opinii osiedla odsyła do zakresu uregulowanego w statutach osiedli. Zgodnie z § 9 ust.1 pkt 7 lit a) statutów osiedli, osiedle ma prawo do wyrażania opinii odnośnie projektów inwestycji i przedsięwzięć jednostek organizacyjnych miasta dotyczących obszaru osiedla.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań
tel. +48 61 878 41 38, fax +48 61 878 43 17, wjpm@um.poznan.pl, www.poznan.pl

W świetle zapisów Statutu Miasta Poznania, statutów osiedli jak i w/w zarządzenia Prezydenta obowiązek zasięgania opinii osiedli w kwestii projektowanych inwestycji i przedsięwzięć powinny wypełniać miejskie jednostki organizacyjne i wydziały będące inwestorami.

Jednostka organizacyjna powinna zwrócić się do osiedla o opinię dot. projektowanej inwestycji czy przedsięwzięcia na etapie planowania, a nie po podjęciu działań związanych z realizacją. Uzyskanie opinii na etapie planowania pozwoli dokonać stosownych uzgodnień czy wyjaśnień i uniknąć zarzutów, iż podjęto procedury związane z realizacją, w sytuacji, gdy osiedle nie zostało poinformowane o projektowanej inwestycji i nie miało możliwości wydania opinii.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych miejskich jednostek organizacyjnych w zasadniczej mierze zależy od wcześniejszego przeznaczenia na dany cel środków finansowych, uzasadnione jest zatem, aby jednostki miejskie zamierzające przeprowadzić inwestycję, już w fazie prac nad budżetem zwracały się o opinię do osiedli. Daje to szersze możliwości modyfikowania planów inwestycyjnych, w porównaniu ze znacznie bardziej zaawansowanym etapem formalno-prawnym związanym z realizacją.

Należy przy tym zwrócić uwagę na zapis § 40 ust. 2 Statutu Miasta Poznania, który stanowi: „*Organy miasta i jednostki organizacyjne Miasta zobowiązane są do informowania osiedla o sposobie wykorzystania lub niewzięciu pod uwagę opinii osiedla wraz z podaniem uzasadnienia.*”

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Leszek Kłaczyński

1. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
2. Wydział Kultury i Sztuki
3. Wydział Sportu
4. Wydział Ochrony Środowiska
5. Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych
6. Wydział Oświaty
7. Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa
8. ZZM
9. ZLP
10. ZDM
11. ZKZL
12. ZTM
13. POSIR
14. Płynalnia ATLANTIS

*Miasto know-how

OBSŁUGA INWESTYCJI JEDNOSTEK MIEJSKICH

ruch w sprawie od 01-01-2012 do 31-03-2012

1. Liczba inwestycji jednostek miejskich w Wydziale – I kwartał 2012 r. – 8
2. W tabeli opis wybranych inwestycji jednostek miejskich

Lp	Wnioskodawcy	Numer sprawy	Rodzaj inwestycji	Teren inwestycji (Adres)	Data złożenia wniosku Numer decyzji / Data	Etap postępowania
1	2	3	4	5	6	7
1.	MPK	UA-III- U08.6733.245.201 1	Wn.o ust. lokaliz. inv. celu publ. - budowa fundamentu pod silos	ulica Głogowska 131/133;	25-11-2011 11 26-01-2012	26-01-2012/Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 14-02-2012/ Decyzja ostateczna
2.	POSiR	UA-III- U08.6733.25.2012	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy budynku szatniowego B wraz z wymiana pokrycia dachowego budynku A	ulica Władysława Reymonta 35;	23-01-2012	25-01-2012/Uzupelnienie wniosku -U 09-02-2012/Informacja o pozostawieniu sprawy bez rozpatrzenia - 64 § 2 KPA 13-02-2012/Pismo

3.	POSiR	UA-III- U08.6733.48.2012	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy budynku szatniowego B wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku A - bez zmian gabarytowych oraz prośba o przełożenie załączników ze sprawy UA-III- U08.6733.25.2012	ulica Władysława Reymonta 34;	10-02-2012	15-03-2012/Decyzja o umorzeniu postępowania
4.	ZDM	UA.III.U10/73317-14/08	wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy ul. Nowe Kotowo	Obr. Junikowo Ark. 11 Dz. 21/4, 20;	10-09-2008 65 17-04-2009 300 04-12-2008	20-03-2012/Decyzja Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej o utrzymaniu w mocy decyzji II instancji stwierdzającej nieważność decyzji PMP
5.	ZKZL	UA-II- U04.6733.67.2012	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej	ulica Łutycza Obr. Gołecin Ark. 10, 12, 25 Dz. 13/5, 14/5, 14/4, 14/3, 15/70, 15/78, 15...	06-03-2012	12-03-2012/Uzupełnienie wniosku - U 22-03-2012/Uzupełnienie wniosku 27-03-2012/Wezwanie do złożenia wyjaśnień 03-04-2012/Zawiadomienie o wszczęciu postępowania - cel publ. 04-04-2012/Obwieszczenie do internetu - wszczęcie 05-04-2012/Wniosek o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego - ZDM 05-04-2012/Wniosek o publikację ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

6.	ZKZL	UA-IV- U06.6730.1460.20 11	ustalenie warunków zabudowy dla budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych	ulica Andrzeja Łaskarza Obr. Śródka Ark. 13 Dz. 4/419;	04-11-2011 64 26-01-2012	26-01-2012/Decyzja o warunkach zabudowy 15-02-2012/ Decyzja ostateczna
7.	ZDM ulica Wilczak 16 61-623 Poznań;	UA-V- A02.6740.3775.20 11	pozwolenie na budowę sieci oświetlenia drogowego w pasie ul.Mleczowej i ul.Anyżowej	ulica Anyżowa Obr. Umultowo Ark. 13 Dz. 45/4;	19-12-2011 174 26-01-2012	26-01-2012/Decyzja o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę 18-02-2012/ Decyzja ostateczna
8.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych ulica Jana Matejki 57 60-770 Poznań;	UA-V- A09.6740.87.2012	pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazu w mieszkaniu nr 5	ulica Cicha 9/5;	11-01-2012	30-01-2012/Uzupelnienie wniosku 13-02-2012/Informacja o pozostawieniu sprawy bez rozpatrzenia - 64 § 2 KPA
9.	ZDM	UA-VI- A04.6740.3680.20 11	wydanie decyzji o zezwoleńiu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy ul.Staszica	ulica Stanisława Staszica Obr. Jeżyce Ark. 15 Dz. 114/25, 114/7, 114/32, 114/9,...;	06-12-2011 455 05-03-2012	10-01-2012/Specustawa drogi- zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę drogi 10-01-2012/Specustawa drogi - obwieszczenie o wszczęciu postępowania 10-01-2012/Specustawa drogi - zawiadomienie o wszczęciu postępowania - prasa 29-02-2012/Specustawa drogi - zawiadomienie o wydaniu decyzji 29-02-2012/Specustawa drogi - obwieszczenie o wydaniu decyzji pozwolenia na budowę drogi - strony 29-02-2012/Specustawa drogi - obwieszczenie - dla prasy 05-03-2012/Decyzja o pozwoleniu na budowę

10.	ZKZL	UA-VI- A04.6740.455.201 1	wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową zjazdu drogowego oraz prośba o przełożenie akt ze sprawy UA.VI.A04/6740-59/11	ulica Augustyna Szamarzewskiego 29;	18-02-2011 941 12-05-2011 2349 19-10-2011	05-01-2012/Zawiadomienie o podjęciu postępowania po orzeczeniu II instancji - 12-01-2012/Postanowienie zobowiązujące do usunięcia nieprawidłowości 06-02-2012/Wezwanie do złożenia wyjaśnień 06-02-2012/Postanowienie zobowiązujące do usunięcia nieprawidłowości 16-02-2012/Postanowienie o zawieszeniu postępowania na wniosek
-----	------	---------------------------------	---	---	---	---

Zestawia:
Emilia Miś

OBSŁUGA INWESTYCJI JEDNOSTEK MIEJSKICH

ruch w sprawie od 01-04-2012 do 30-06-2012

1. Liczba inwestycji jednostek miejskich w Wydziale – II kwartał 2012 r. – 2
2. W tabeli opis wybranych inwestycji jednostek miejskich (w tym cd)

Lp	Wnioskodawcy	Numer sprawy	Rodzaj inwestycji	Teren inwestycji (Adres)	Data złożenia wniosku Numer decyzji / Data	Etap postępowania
1	2	3	4	5	6	7
1.	POSiR	UA-III- U08.6733.100.201 2	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy budynku szatniowego B	ulica Władysława Reymonta 35;	23-04-2012 81 26-06-2012	25-04-2012/Zawiadomienie o wszczęciu postępowania - cel publ. 26-06-2012/Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2.	ZKZL	UA-II- U04.6733.67.2012	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej	ulica Lutycka Obr. Gołęcin Ark. 12 Dz. 7/1, 7/2, 14/5, 14/4, 1 4/3;	06-03-2012 61 09-05-2012	03-04-2012/Zawiadomienie o wszczęciu postępowania - cel publ. 09-05-2012/Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 06-06-2012/ Decyzja ostateczna
3.	ZZM	UA-IV- U12.6730.1081.20 12	ustalenie warunków zabudowy dla budowy alejek z poszruku oraz oświetlenia na terenie przylegającym do Parku Rataje	ulica Mieszkowska Obr. Rataje Ark. 09 Dz. 3/16, 3/101;	10-05-2012 509 29-06-2012	16-05-2012/Zawiadomienie o wszczęciu postępowania - dwz 29-06-2012/Decyzja o warunkach zabudowy

4.	ZKZL	UA-V- A09.6740.1084.20 12	pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazu zasilającej projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania oraz istn. kuchenką gazową w budynku wielorodzinnym oraz prośba o przełożenie dokumentów ze spr. UA-V- A09.6740.87.2012	ulica Cicha 9/5;	11-04-2012 932 14-05-2012	25-04-2012/Zawiadomienie o wszczęciu postępowania + 10KPA 14-05-2012/Decyzja o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę 11-06-2012/Wniosek o wydanie dziennika budowy 02-06-2012/ Decyzja ostateczna
5.	ZDM	UA-VI- A04.6740.3680.20 11	wydanie decyzji o zezwoleńiu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy ul. Staszica	ulica Stanisława Staszica Obr. Jeżyce Ark. 15 Dz. 114/25, 114/7, 114/32, 114/9,	06-12-2011 455 05-03-2012	05-03-2012/ Decyzja o pozwoleniu na budowę 13-04-2012/ Decyzja ostateczna

Zestawiła:
Emilia Miś