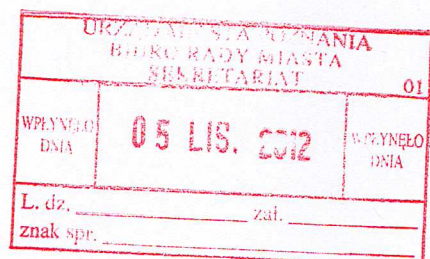


Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.97.2012

051112-7892

Poznań, 5 listopada 2012 r.



**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 22 października 2012 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 21/23, uprzejmie wyjaśniam: Podstawą prawną rozpoczęcia procedury związanej z wykwaterowywaniem lokatorów z budynku przy Wieniawskiego 21/23 było objęcie kamienicy projektem Kompleksowej Renowacji Kamienic Komunalnych.

Wskazywanie lokali zamiennych i przekwaterowywanie najemców oraz procedurę wydania lokali przez rodziny nieuprawnione do lokalu zamiennego rozpoczęto w 2007 r., przy czym ostatni lokator komunalny wyprowadzony został w 2010 r.

Poniżej przedstawiona tabela zawiera informację o dacie wykwaterowania najemcy i wysokości naliczenia ostatniego czynszu/ odszkodowania.

lp.	Adres		Data zdania lokalu dotychczas zajmowanego	wysokość ostatniego czynszu/ odszkodowania - naliczona za pełen miesiąc
1	ul. Wieniawskiego 21 m. 1		2009-04-01	818,23
2	ul. Wieniawskiego 21 m. 2		2008-03-18	711,71
3	ul. Wieniawskiego 21 m. 2a		2010-04-22	550,75
4	ul. Wieniawskiego 21 m. 3	lokal wspólny	2008-08-05	460,07
5	ul. Wieniawskiego 21 m. 3	lokal wspólny	2008-10-17	549,45
6	ul. Wieniawskiego 21 m. 5		2009-05-26	794,65
7	ul. Wieniawskiego 23 m. 1	lokal wspólny	2008-01-31	197,94
8	ul. Wieniawskiego 23 m. 1	lokal wspólny	2007-09-10	416,12

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

9	ul. Wieniawskiego 23 m. 1	lokal wspólny	2008-07-30	198,6
10	ul. Wieniawskiego 23 m. 1	lokal wspólny	2008-09-10	465,62
11	ul. Wieniawskiego 23 m. 2	lokal wspólny	2008-02-12	261,03
12	ul. Wieniawskiego 23 m. 2	lokal wspólny	2010-07-12	307,73
13	ul. Wieniawskiego 23 m. 3	lokal wspólny	2006-12-07	402,66
14	ul. Wieniawskiego 23 m. 3	lokal wspólny	2010-06-25	450,36
15	ul. Wieniawskiego 23 m. 3	lokal wspólny	2007-11-09	252,33
16	ul. Wieniawskiego 23 m. 4		2007-10-05	165,43
17	ul. Wieniawskiego 23 m. 5		2010-02-09	168,27
18	ul. Wieniawskiego 23 m. 6		2010-06-10	652,34

Z uwagi na zły stan techniczny budynek przy ul. Wieniawskiego 21/23 przeznaczony był do kompleksowego remontu w ramach Programu Renowacji Kamienic. Ze względu na wysokie koszty rewitalizacji i brak środków finansowych na ten cel renowacja nie doszła do skutku.

W lipcu 2010 r. zainteresowanie najmem nieruchomości wyraziła Filharmonia Poznańska im. Tadeusza Szeligowskiego. W lipcu 2011 r. Filharmonia zrezygnowała ze starań o najem przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na brak możliwości przystosowania obiektu do swoich potrzeb. Obecnie jest przygotowywany projekt zarządzenia Prezydenta przeznaczający nieruchomość przy ul. Wieniawskiego 21/23 do zbycia. Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego przewiduje się w pierwszym kwartale 2013 r.

Z poważaniem



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl