

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.21.2013

260313-581

Poznań, 26 marca 2013 r.

**Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 8 marca 2013 r. interpelację Pana Radnego w sprawie udziału Miasta Poznań w "postępowaniach zwrotowych" na nieruchomości zajętej pod Pracowniczy Ogród Działkowy im. 23 Lutego, uprzejmie wyjaśniam:

Pracowniczy Ogród Działkowy im. 23 Lutego położony jest na dawnych działkach nr 4, 6 i 7, które Skarb Państwa przejął w drodze wywłaszczenia. Miasto Poznań uczestniczy/uczestniczyło w następujących postępowaniach:

1. Postępowania w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczającej dawną działkę nr 6.

Minister Infrastruktury decyzją nr BO4ek - 787 - R - 390/09 z dnia 6 maja 2010 r. odmówił stwierdzenia nieważności orzeczenia z dnia 31 sierpnia 1968 r. nr USW.VI – 62/42/68. Uzasadniając swoje rozstrzygnięcie Minister Infrastruktury powołał się między innymi na korzystne rozstrzygnięcia na rzecz Miasta Poznania zawarte w wyrokach: Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 listopada 2007 r., sygn. akt. I SA/Wa 1385/06 i Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 kwietnia 2009 r. sygn. akt I OSK 515/08.

Minister Infrastruktury decyzją z dnia 18 lutego 2011 r., sygn. BO8i -787-WP-172/10 uchylił swoją decyzję z dnia 6 maja 2010 r., nr BO4e-787-R-390/09 oraz umorzył prowadzone postępowanie. Uzasadniając decyzję z dnia 18 lutego 2011 r., Minister Infrastruktury uznał się za organ administracyjny niewłaściwy do stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej Urząd Spraw Wewnętrznych w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 1968 r. nr USW.VI – 62/42/68. Miasto Poznań na decyzję z dnia 18 lutego 2011 r. złożyło skargę do WSA w Warszawie. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 31 stycznia 2012 r., sygn. akt I SA/Wa 775/11, uchylił decyzję Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r., sygn. BO8i – 787 – WP – 172/10.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Osoba fizyczna działająca jako następca prawny osób wywłaszczonych zaskarżyła wyrok WSA w Warszawie do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Aktualnie sprawa prowadzona jest przed NSA.

2. Postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczającej dawną działkę nr 4 i ustalającej odszkodowanie za wywłaszczenie.

Minister Infrastruktury decyzją z dnia 30 września 2010 r., sygn. BO8ek-787-R-31, stwierdził nieważność orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Poznania Urząd Spraw Wewnętrznych z dnia 28 września 1968r., nr USW.VI-62/43/68, o wywłaszczeniu za odszkodowaniem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Lechickiej, oznaczonej jako działka nr 4, o powierzchni 18482 m², zapisanej w księdze wieczystej nr 18299, „w części dotyczącej wywłaszczenia działek oznaczonych obecnie nr: 4/1, 4/5 oraz nr 4/7”. Natomiast w odniesieniu do działek oznaczonych obecnie numerami: 4/4 i 4/6 organ stwierdził, że powyższe orzeczenie zostało wydane z naruszeniem prawa. Ponadto stwierdził nieważność ww. orzeczenia w części dotyczącej odszkodowania. Od decyzji Ministra Infrastruktury z dnia 30 września 2010 r., sygn. BO8ek-787-R-31, Miasto Poznań złożyło wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Minister Infrastruktury decyzją z dnia 21 lutego 2011 r., uchylił swoją wcześniejszą decyzję z dnia 30 września 2010 r. i umorzył postępowanie. Następnie pismem z dnia 5 grudnia 2011 r., osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem do Wojewody Wielkopolskiego o stwierdzenie nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Poznania Urząd Spraw Wewnętrznych z dnia 28.09.1968 r., nr USW.VI-62/43/68 w części dotyczącej ustalenia odszkodowania oraz o ustalenie na nowo odszkodowania. Pismem z dnia 14 sierpnia 2012 r., Wojewoda Wielkopolski przesłał zgodnie z właściwością wniosek osoby fizycznej wraz z aktami sprawy do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej postanowieniem z dnia 19 listopada 2012 r., nr BOI-8ek-787-R-334/12, odmówił wszczęcia postępowania w wyżej wymienionej sprawie. Od postanowienia z dnia 19 listopada 2012 r., nr BOI-8ek-787-R-334/12 osoba fizyczna wniosła wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Postanowieniem z dnia 7 lutego 2013 r., nr BOI-8i-787-WP-334/12, Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Morskiej utrzymał w mocy swoje postanowienie z dnia 19 listopada 2012 r., nr BOI-8ek-787-R-334/12. Do dnia dzisiejszego Miasto Poznań nie otrzymało informacji, o ewentualnym złożeniu przez osobę fizyczną skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na postanowienie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 lutego 2013 r., nr BOI-8i-787-WP-334/12.

3. Postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczającej dawną działkę nr 7.

Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast decyzją z dnia 31 lipca 1997r., stwierdził nieważność orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Poznania Urząd Spraw Wewnętrznych z dnia 26 lipca 1968 r., nr USW.VI-62/34/68, o wywłaszczeniu za odszkodowaniem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Lechickiej, oznaczonej jako działka nr 7, o powierzchni 58675 m². Od wyżej opisanej decyzji wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy złożył Wojewódzki Zarząd Ogródków Działkowych. Decyzją z dnia 22 września 1997 r., nr ORZ.3.053-WP-166/97, Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast utrzymał w mocy swoją wcześniejszą decyzję z dnia 31 lipca 1997 r. O stwierdzeniu nieważności decyzji wywłaszczającej dawną działkę nr 7, przesądził wyrok Sądu Najwyższego – Izba Administracyjna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych z dnia 6 sierpnia 1999 r., sygn. akt III RN 77/99, oddalający rewizję nadzwyczajną Ministra Sprawiedliwości. Dalsze postępowanie administracyjne dotyczyło unieważnienia późniejszych decyzji administracyjnych, które bezpośrednio nie dotyczyły merytorycznego załatwienia sprawy. Postępowanie administracyjne definitywnie zostało zakończone decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 25 lutego 2009 r. sygn. BO4-787-WP-566/06, utrzymującą w mocy swoją decyzję z dnia 4 sierpnia 2006 r., nr BO4j-787-R-171/05, którą to decyzją umorzył postępowanie z wniosku Polskiego Związku Działkowców – Okręgowy Zarząd w Poznaniu o stwierdzenie nieważności decyzji Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa z dnia 22 września 1997r., nr ORZ.3.053-WP-166/97. Miasto Poznań po skonsultowaniu stanowiska z Polskim Związkiem Działkowców – Okręgowy Zarząd w Poznaniu, nie wnosił skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

4. Postępowanie dekomunalizacyjne dawnej działki nr 7.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją nr **787** z dnia 26 października 2010 r., sygn. DAP.O.32032-7/99/10/ICz stwierdził:

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

- 1) nieważność decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 26 listopada 1997 r. Nr GN-VII-A-7252/03/1130/97/3317, zmieniającej ostateczną decyzję Wojewody Poznańskiego z dnia 3 września 1997 r.,
- 2) nieważność decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 3 września 1997 r. Nr GN-VII-A-7252/03/1130/97/3317, w części stwierdzającej nabycie przez Miasto Poznań własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 7/2, arkusz 1, obręb Winiary, uregulowanej w księdze wieczystej nr 10530 i opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr G-52-533.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją **nr 788** z dnia 26 października 2010 r., sygn. DAP.O.32032-8/99/10/ICCh, stwierdził:

- 1) nieważność decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 26 listopada 1997 r. Nr GG-VII-A-7252/03/629/96/97/2172, zmieniającej ostateczną decyzję Wojewody Poznańskiego z dnia 31 maja 1996 r.,
- 2) nieważność decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 31 maja 1996 r. Nr GG-VII-A-7252/03/629/97/2172, w części stwierdzającej nabycie przez Miasto Poznań własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 7/4, nr 7/11, nr 7/13 i nr 7/14 arkusz 1, obręb Winiary, uregulowanej w księdze wieczystej nr 47665 i opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr G- 52 -387.

Miasto Poznań złożyło wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy od obu decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr **787** i nr **788** z dnia 26 października 2010 r..

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją nr 765 z dnia 29 grudnia 2011 r., sygn. DAP-GKISAP-757-10/2011 utrzymał w mocy decyzję MSWiA z dnia 26 października 2010 r., nr 787, sygn. DAP.O.32032-7/99/10/ICCh.

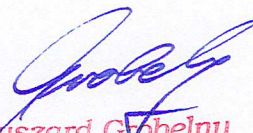
Minister Administracji i Cyfryzacji decyzją nr 766 z dnia 29 grudnia 2011 r., sygn. DAP-GKISAP-757-11/2011, utrzymał w mocy decyzję nr 788 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 października 2010 r., , sygn. DAP.O.32032-8/99/10/ICCh.

Mając na względzie fakt, iż w dniu ustawowej komunalizacji Skarb Państwa nie był właścicielem dawnej działki nr 7, a więc komunalizacja nie mogła nastąpić, Miasto Poznań nie składało skargi

POZnań*

do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na obie decyzje nr 765 i nr 766.
Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29 grudnia 2011 r.

Z poważaniem



Ryszard Gobelny

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl