

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.24.2013

090413-665

Poznań, 9 kwietnia 2013 r.

**Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 19 marca 2013 r. interpelację Pana Radnego w sprawie bałaganu na nieruchomościach miejskich za pawilonami u zbiegu ulic Swoboda i Marcelińskiej, uprzejmie wyjaśniam:

Wskazany teren został zlokalizowany jako pawilon handlowy usytuowany przy ul. Marcelińskiej 80, położony na działkach miejskich o nr 11/13 i 12 z arkusza 16, obręb Łazarz. Budynek oraz teren za pawilonami znajdują się we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych. W pawilonie handlowym znajduje się jeden niezagospodarowany lokal użytkowy. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych jest w trakcie ustalania warunków najmu z potencjalnym klientem.

Natomiast na części działki nr 12 obowiązuje umowa dzierżawy zawarta na cel: pawilon handlowy (kwaciarnia) oraz teren przyległy, a na części działki nr 11/13 obowiązuje umowa dzierżawy zawarta na cel: garaż oraz teren przyległy.

Usługę sprzątania na terenie przyległym do ww. obiektu świadczy konsorcjum firm Impel Cleaning Sp. z o.o. i KDS Sp. z o.o. Z otrzymanej od Dyrektora ZKZL informacji wynika, że w związku z wcześniejszymi interwencjami dotyczącymi bałaganu na terenie, o którym mowa w interpelacji, Zarządca nieruchomości oraz Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w okresie od 1 marca 2010 r. do 8 marca 2013 r. zgłosił na platformie internetowej firmy Impel Cleaning Sp. z o.o. 12 interwencji. Ponadto Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w dniu 21 maja 2012 r. wystosował do firmy KDS Sp. z o.o. upomnienie za niewywiązywanie się z obowiązku utrzymania porządku na tym terenie.

W związku z zasygnalizowaniem przez Pana Radnego występującego nadal problemu Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w dniu 29 marca 2013 r. wystosował do firmy KDS Sp. z o.o. wezwanie do usunięcia uchybień w wykonywaniu świadczonej usługi sprzątania.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

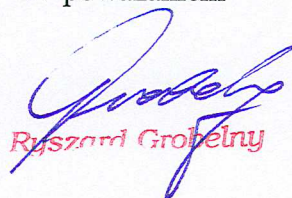
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

W przypadku stwierdzenia, że teren nadal nie jest utrzymywany w czystości Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych rozważy możliwość nałożenia kary umownej na firmę sprzątającą. Natomiast część działki nr 11/13 (poza częścią znajdującą się we władaniu ZKZL oraz terenem dzierżawionym) była porządkowana na zlecenie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w październiku 2012 r. Zakres prac porządkowych obejmował zebranie drobnych odpadów komunalnych, wykoszenie wysokich traw oraz zabranie sprzętów wielkogabarytowych. W najbliższym czasie zostanie wykonana wizja w terenie w celu sprawdzenia czy na gruncie będącym w gestii Wydziału Gospodarki Nieruchomościami panuje bałagan. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia zostanie zlecone jego uporządkowanie.

Niezależnie od powyższego funkcjonariusze Straży Miejskiej przeprowadzili również szczegółową kontrolę przedmiotowego terenu. Straż Miejska wystąpiła z wnioskiem do Zarządcy o spowodowanie uporządkowania terenu. Komendant Straży Miejskiej zapewnił jednocześnie, że rejon ten w najbliższym czasie będzie w szczególnym zainteresowaniu Straży Miejskiej.

Obecnie teren pokryty jest śniegiem. Wykonanie prac porządkowych nastąpi niezwłocznie po wystąpieniu sprzyjających warunków atmosferycznych.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl