

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.112.2013

301213 - 1501

Poznań, dnia 30 grudnia 2013 r.

**Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 9 grudnia 2013 r. interpelację Pana Radnego w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Sierakowskiej 23, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych od Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wynika, co następuje:

W dniu 1.09.2013 r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych przejął wymienioną powyżej nieruchomość, oznaczoną geodezyjne obręb Łazarz, arkusz 04, działka 4/112, zabudowaną budynkiem Szkoły Ponadpodstawowej „Gimnazjum 57”. Nieruchomość przekazana została na stan Spółki na czas oznaczony do dnia 30.06.2014 r., tj. do czasu wyłonienia przez Wydział Oświaty operatora nieruchomości. W obrębie nieruchomości mieści się parking o powierzchni 2411 m². W dniu 11.09.2013 r. dotychczasowy użytkownik wystąpił do ZKZL Sp. z o.o. z wnioskiem o najem parkingu proponując czynsz w wysokości 3.000,00 zł miesięcznie brutto.

Pismem z dnia 2.10.2013 r. ZKZL Sp. z o.o. przedstawiła warunki najmu ww. części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod parking, określając wysokość stawki czynszu na poziomie 3,32 zł/m² miesięcznie + VAT, tj. 9.845,56 zł miesięcznie brutto za całą powierzchnię parkingu. Zaproponowana stawka czynszu wynika z załącznika nr 1 do zarządzenia nr 761/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 19.11.2012 r.

W dniu 10.10.2013 r. wnioskodawca zakwestionował przedstawione warunki najmu, proponując czynsz za parking w wysokości 5.000,00 zł miesięcznie brutto. W związku z powyższym w dniu 25.10.2013 r. sprawa została przedstawiona na posiedzeniu Zespołu ds. negocjacji stawek czynszowych i przetargów ofertowych lokali użytkowych, który zaproponował stawkę czynszu w wysokości 3,00 zł/m² miesięcznie + VAT, tj. 8.896,59 zł. miesięcznie brutto.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

W dniu 26.11.2013 r. wnioskodawca ponownie odwołał się od stanowiska Zespołu ds. negocjacji przedstawiając referencje Zarządu Osiedla Grunwald Północ.

Biorąc pod uwagę aspekt społeczny sprawy na posiedzeniu w dniu 12.12.2013 r. Zespół ds. negocjacji stawek czynszowych i przetargów ofertowych lokali zaproponował stawkę czynszu najmu w wysokości 5.000,00 zł miesięcznie + VAT, tj. 6.150,00 zł miesięcznie brutto.

Aktualnie prowadzone są rozmowy mające na celu sfinalizowanie zawarcia umowy najmu.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania