

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.113.2013

030914-112

Poznań, dnia 31 grudnia 2013 r.



**Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 9 grudnia 2013 r. interpelację Pana Radnego w sprawie działań związanych z rewitalizacją rynku przy ulicy Świt, uprzejmie wyjaśniam:

W dniu 18 grudnia 2013 roku odbyło się spotkanie Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Pana Mirosława Kruszyńskiego z przedstawicielami Biura Nadzoru Właścicielskiego oraz Prezesem Zarządu Spółki „Targowiska” sp. z o.o. Panem Krzysztofem Janowskim, na którym omówione zostały dotychczas podejmowane działania w zakresie zagospodarowania nieruchomości przy ulicy Świt, w obrębie której funkcjonuje targowisko. W trakcie spotkania ustalono, iż spółka „Targowiska” we współpracy ze spółką Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, pod nadzorem Biura Nadzoru Właścicielskiego wypracuje koncepcję zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, która zostanie następnie przedstawiona do akceptacji Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Pana Mirosława Kruszyńskiego. Dotychczas prowadzone prace analityczne i koncepcyjne muszą zostać zweryfikowane z uwagi na zbycie przez USI Spółdzielnię Wielobranżową prawa użytkowania wieczystego terenu przyległego parkingu.

W związku z powyższym do momentu określenia ostatecznego kształtu planowanej inwestycji niemożliwe jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań w przedmiotowym zakresie. Tym niemniej zaplanowane i dotychczas niezrealizowane prace modernizacyjne i remontowe na targowisku Świt zostaną przez spółkę „Targowiska sp. z o.o. przeprowadzone, przy czym ich zakres i harmonogram jest uzależniony od uzgodnienia wstępnego zarysu koncepcji zagospodarowania nieruchomości Świt.

Odnośnie sprzedaży parkingu zlokalizowanego w pobliżu targowiska Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że parking stanowi nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2/59 o powierzchni 3 336 m². Przedmiotowa działka jest własnością Miasta Poznania,

w roku 2001 ustanowiono prawo użytkowania wieczystego na rzecz USI Spółdzielni Wielobranżowej, jednakże obecnie prawo użytkowania wieczystego do ww. działki nabyła firma Master Investment sp. z o. o. sp. komandytowo - akcyjna.

W ramach planowanej inwestycji rozważano nabycie prawa użytkowania wieczystego od USI Spółdzielni Wielobranżowej, jednakże z uwagi na ograniczony budżet Miasta odstąpiono od nabycia ww. prawa. Wobec czego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych prowadzi obecnie prace nad wykonaniem analizy zagospodarowania terenu w dwóch wariantach:

- z uwzględnieniem działki nr 2/59
- oraz tylko dla nieruchomości będących własnością Miasta.

W obu przypadkach obiektem głównym projektu ma być rynecek.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania