

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.4.2014

240114 - 27 14

Poznań, dnia 24 stycznia 2014 r.

Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 14 stycznia 2014 r. interpelację Pana Radnego w sprawie szczegółów porozumienia zawartego 9 lipca 2010 r. pomiędzy Miastem Poznań a Uniwersytetem im. A. Mickiewicza w Poznaniu, uprzejmie wyjaśniam:

1 i 2. "Na jakiej podstawie Prezydent Poznania zdecydował o wypłaceniu odszkodowania za grunty przejęte pod budowę ulicy Dzięgielowej skoro par. 2 pkt 5 porozumienia z 9 lipca 2010 r. mówi wyraźnie, iż UAM rezygnuje z odszkodowania za grunty będące jego własnością a zajęte pod budowę ulicy Dzięgielowej i ulicy Bronisława? Ile wynosi kwota odszkodowania, które miasto zamierza łącznie wypłacić za grunty zajęte pod budowę ulic Dzięgielowej i Bronisława?"

Prezydent Miasta Poznania decyzją nr 1637/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r., znak UA.V.A02/73510-2879/09, wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687) zezwolił na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Dzięgielowej. Uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXXI/837/III/2001 z dnia 16 października 2001 r. w sprawie zaliczenia ulic w mieście Poznaniu do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 137, poz. 2722), ulica Dzięgielowa została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

W świetle przepisów powołanej ustawy, nieruchomości objęte decyzją z dnia 30 sierpnia 2010 r., stały się własnością Miasta Poznania za odszkodowaniem. W tych okolicznościach Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, ustalił na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu odszkodowania za przysługujące mu prawa do nieruchomości objętych tą decyzją:

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

- w wysokości 480.233,00 zł – decyzja ostateczna z 17.10. 2013 r., nr ZG-ARZ.7022-14/10,
- w wysokości 2.209.467,00 zł – decyzja ostateczna z 28.11.2013 r., nr ZG-ARZ.7022-28/11,
- w wysokości 3.963.624,00 zł – decyzja ostateczna z 2.12.2013 r., nr ZG-ARZ.7022-22/10.

W Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ prowadzone są jeszcze dwa postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za części nieruchomości objętych decyzją nr 1637/2010, o łącznej powierzchni 4.143 m². Postępowania te zostaną zakończone po rozstrzygnięciu przez Wojewodę Wielkopolskiego spraw prowadzonych na wniosek Uniwersytetu o stwierdzenie nabycia własności tych nieruchomości na podstawie przepisu art. 256 ust. 1 ustawy z dnia 27.07.2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 572 ze zmianami.)

3. „Jakie koszty poniosło do tej pory miasto w związku z budową ul. Dzięgielowej oraz Bronisława?”.

Koszty poniesione w związku z budową ulicy Dzięgielowej przedstawiają się następująco:

- wykonanie dokumentacji technicznej - 69.950,00 zł
- roboty budowlane - 8.751.729,31 zł
- koszty regulacji prawnych - 7.430.860,00 zł (w tym: kwota wypłaty odszkodowań na rzecz osób fizycznych wynosi - 777.536,00 ; kwota odszkodowania na rzecz UAM wynosi - 6.653.324,00 zł).

Jak już wcześniej informowałem, Zarząd Dróg Miejskich nie opracowuje dokumentacji projektowej dotyczącej ulicy Bronisława, natomiast został opracowany projekt dla budowy ulicy Bożydara, łączącej ulicę Naramowicką z ulicą Dzięgielową. Koszt dokumentacji projektowej wyniósł - 63.960,00 zł.

4. „Czy istnieją inne porozumienia Miasta Poznań z właścicielami gruntów (w tym UAM) w tym rejonie związane z budową tam układu komunikacyjnego?”.

Nawiązując do odpowiedzi udzielonej Panu Radnemu w piśmie znak: Or-II.0003.1.131.2014 z dnia 31 grudnia 2013 r. informuję, że w dniu 20 grudnia 2013 r. Rektorowi Uniwersytetu im. A. Mickiewicza przedstawiono propozycję porozumienia, które byłoby intencją do późniejszego nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania nieruchomości stanowiących własność UAM, a które byłyby niezbędne do realizacji budowy ulicy Bożydara. Kwestia

ewentualnego zrzeczenia się odszkodowania przez Uniwersytet im. A. Mickiewicza dotyczyłaby jednej nieruchomości i to tylko w przypadku, gdyby UAM nie uzyskał tytułu własności do tej nieruchomości. Uczelnia do dnia dzisiejszego nie odpowiedziała na propozycję przedstawioną przez Miasto. Innych porozumień odnośnie wyżej wymienionych gruntów nie zawarto.

- 5. „W jaki sposób z powyższą kwestią łączy się sprawa ewentualnego odszkodowania za grunty przeznaczone pod ul. Bożydara, która została przywołana w odpowiedzi z dnia 31 grudnia na moją interpelację, a która to kwestia nie jest przedmiotem porozumienia z dnia 9 lipca 2010 r.?”**

W porozumieniu z dnia 9 lipca 2010 r. jest co prawda mowa o ulicy Bronisława, obecnie jednak planowanym połączeniem ulicy Dziegielowej z ulicą Naramowicką jest projektowana ulica Bożydara.

- 6. „Z jakiej potencjalnej kwoty odszkodowania za grunty przejęte przez Miasto pod budowę ul. Bożydara ma zrezygnować UAM?”**

Orientacyjna wartość nieruchomości, za którą Uniwersytet im. A. Mickiewicza ewentualnie miałby zrzec się odszkodowania (w sytuacji kiedy nie uzyska tytułu własności nieruchomości do czasu realizacji budowy ulicy) wynosi ca 412 tys. zł. Właściwa wysokość odszkodowania ustalona zostałaby w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

- 7. „Czy na ul. Bożydara ma zostać w jakikolwiek sposób ograniczony ruch samochodowy?”**

Według informacji Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich nie przewiduje się (na stan obecny) ograniczenia ruchu pojazdów na ulicy Bożydara.

- 8. „Jaki interes miasta przemawia za budową ulicy o ruchu ograniczonym ze środków publicznych na cudzym terenie i co sprawia, że miasto dodatkowo zgadza się wypłacić właścicielowi gruntów przejętych pod budowę drogi odszkodowania?”**

Przejazd ulicą Dziegielową nie został ograniczony. W wcześniej udzielonej odpowiedzi Panu Radnemu (pismo znak: Or-II.0003.1.101.2013 z dnia 29 listopada 2013 r.) poinformowałem, że nadal omawiane są nowe warunki obsługi komunikacyjnej i transportowej osiedla Różany Potok i Kampusu Uniwersyteckiego od ulicy Naramowickiej do ulicy Morasko.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny