

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.82.2014

Poznań, 29 maja 2014 r.

290514-1960

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPŁYNĘŁO DNIA	29 MAJ 2014	WPŁYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

w związku z przekazaną pismem z dnia 7 maja 2014 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie propozycji ZKZL Sp. z o.o. przekazania do korzystania Stowarzyszeniu Inicjatyw Społecznych ULICA nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Sielskiej 26, uprzejmie informuję:

Ad. 1.

Z wyjaśnień otrzymanych od Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wynika, że Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych ULICA pismem z dnia 18.04.2014 r. zwróciło się do Spółki z wnioskiem o przekazanie Kolektywowi „Odzysk” lokalu komunalnego z przeznaczeniem na działalność społeczno-kulturalną, wskazując nieruchomość przy ulicy Sielskiej 26, jako odpowiednią dla inicjatyw podejmowanych przez Stowarzyszenie. Należy zwrócić uwagę, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zgodnie z postanowieniami uchwały Nr LXXVI/1099/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31.08.2010 r. zmieniającej *uchwałę Rady Miasta Poznania w sprawie zasad gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych* – w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych budynkami stanowiącymi w całości lokale, forty i tym podobne budowle oraz lokali udostępnianych na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, oświatowej, kulturalnej, charytatywnej, itp. Prezydent Miasta Poznania może zawrzeć umowy o korzystanie wymienionych wyżej składników zasobu użytkowego.

Podmioty, z którymi zawierane są umowy o korzystanie, nie płacąc wynagrodzenia oddającemu do korzystania, ponoszą wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy oraz jego posiadaniem i utrzymaniem, w tym koszty związane z realizacją zadań właścicielskich oraz wszelkimi remontami obiektu /w tym co do zasady obciążających właściciela/ oraz ponoszenia

dalszych nakładów w trakcie trwania umowy według przyjętego harmonogramu i zakresu rzeczowego prac lub o wartości na poziomie ustalonego procentu wartości odtworzeniowej, celem utrzymania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

Stowarzyszenie zgodnie z wpisem do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi działalność społeczno-kulturalną.

Ad. 2.

Z dalszych wyjaśnień wynika, że pismem z dnia 30.04.2014 r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zwróciła się do Osiedla Górczyn (za pośrednictwem Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta) z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie przekazania nieruchomości przy ulicy Sielskiej 26 do korzystania Stowarzyszeniu Inicjatyw Społecznych ULICA.

W dniu 06.05.2014 r. Zarząd Osiedla Górczyn podjął uchwałę opiniując negatywnie przekazanie Stowarzyszeniu ULICA nieruchomości przy ulicy Sielskiej 26.

Nie można zatem potwierdzić zarzutu, że Rada Osiedla i okoliczni mieszkańcy dowiedzieli się o wyżej wymienionej inicjatywie „w wyniku przypadkowego wpisu w internecie”.

Ad. 3.

Stan techniczny wnętrza budynku przy ul. Sielskiej 26 oceniony został w grudniu 2006 r. przez ówczesnego zarządcę budynku, tj. FEROMA Sp. z o.o. jako zły, wymagający poniesienia kapitałochłonnych nakładów finansowych przekraczających kwotę 250.000,00 złotych.

Ad. 4.

Budynek przy ul. Sielskiej 26, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 07.07.1994 r. ze zmianami) podlega okresowym przeglądom. W czerwcu 2013 r. został przeprowadzony roczny przegląd budowlany, a w lipcu 2011 r. pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej. Kopie ww. przeglądów załączam).

Aktualnie – jak poinformował Prezes – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. w związku z oświadczeniem złożonym przez Stowarzyszenie ULICA na łamach prasy oczekuje na potwierdzenie Stowarzyszenia w kwestii wycofania bądź podtrzymania swojego wniosku.

Niezależnie od powyższego informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wyznaczył na dzień 11 czerwca 2014 r. kontrolę stanu technicznego obiektów. O wynikach kontroli poinformuję Pana Radnego odrębnym pismem.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania