

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.87.2014

050614-673

Poznań, 5 czerwca 2014 r.

**Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 22 maja 2014 r. interpelację Pani Radnej w sprawie sprzedaży mieszkań przy ulicy Gołęcińskiej 9/4 i Gołęcińskiej 9/5, uprzejmie wyjaśniam:

Rada Miasta Poznania w dniu 25 lutego 2014 r. podjęła uchwałę Nr LXIII/999/VI/2014 w sprawie bonifikaty dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu od ceny sprzedaży nieruchomości oraz udziału w nieruchomości, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Gołęcińskiej 9, w której wyraziła zgodę na udzielenie Uniwersytetowi Przyrodniczemu w Poznaniu 99% bonifikaty ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ul. Gołęcińskiej 9.

W § 1 ust. 2 pkt 6 ww. uchwały zapisano między innymi, że warunkiem udzielenia bonifikaty dla Uniwersytetu Przyrodniczego jest nieskorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych (znajdujących się w budynkach położonych na powyższych nieruchomościach) przez ich najemców, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 34 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

W trakcie trwania sesji Rady Miasta Poznania jeden z najemców lokalu mieszkalnego przy ul. Gołęcińskiej 9 został poinformowany przez referującego projekt uchwały Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 6, najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu, w związku z tym nieruchomość położona przy ul. Gołęcińskiej 9 nie będzie mogła być przeznaczona do sprzedaży, dopóki najemcy nie wypowiedzą się co do tego, czy skorzystają z przysługującego im uprawnienia

do pierwszeństwa, czy też nie. Ponadto zwrócono również uwagę, iż zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokali przy ul. Gołęcińskiej 9 zostaną poinformowani pisemnie o możliwości skorzystania z pierwszeństwa, wskazując równocześnie cenę, za jaką najemcy będą mogli nabyć zajmowane przez siebie lokale. Z zapisów powyższej ustawy wynika, że w ciągu 21 dni najemcy będą mieć możliwość skorzystania z tej oferty, jeżeli przystaną na zaproponowaną w ofercie cenę i w tym terminie złożą wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa.

Dnia 7 maja 2014 r. do najemców ww. lokali zostały wysłane oferty o cenach lokali oraz o warunkach ich nabycia.

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 6 uchwały Nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018, najemcy lokali stanowiących własność Miasta Poznania, jak również najemcy lokali, które w okresie obowiązywania uchwały staną się własnością Miasta Poznania, i którzy złożyli wnioski o sprzedaż lokali do dnia 31.12.2008 r. zachowują uprawnienia wynikające z treści uchwały Nr XLV/532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (ze zmianami)

Z informacji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wynika, że najemcy lokali przy ul. Gołęcińskiej 9 nie złożyli w ww. terminie wniosków o wykup, zatem brak podstaw do skorzystania z bonifikat wynikających z powyższej uchwały.

Należy podkreślić, że najemcy lokalu mieszkalnego nie przysługuje roszczenie o nabycie, tylko pierwszeństwo w nabyciu lokalu, jeśli nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przez najemców, Wydział Gospodarki Nieruchomościami będzie kontynuował postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Gołęcińskiej 9 na rzecz Uniwersytetu Przyrodniczego zgodnie z podjętą uchwałą Nr LXIII/999/VI/2014 w sprawie bonifikaty dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu

od ceny sprzedaży nieruchomości oraz udziału w nieruchomości, położonych w Poznaniu w rejonie ul. Gołęcińskiej 9.

Natomiast najemców lokali mieszkalnych nadal będzie obowiązywać umowa najmu zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, a w miejsce Miasta Poznania stroną umowy będzie Uniwersytet Przyrodniczy.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania