

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.186.2014

141014 - 188

Poznań, 14 października 2014 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WYŁYNŁO DNIA	14 PAŹ. 2014	WYŁYNŁO DNIA
L. dz. _____ zal. _____ znak spr. _____		

**Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

w związku z przekazaną pismem z dnia 2 października 2014 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie planów oddania w dzierżawę terenów nad jeziorem Kierskim, uprzejmie wyjaśniam:

Odnosząc się do kwestii możliwości wystąpienia roszczeń po stronie dzierżawcy należy stwierdzić, że są one w pełni nieuzasadnione.

Sprzedaż nieruchomości odbywa w drodze czynności cywilno-prawnej, na którą każda ze stron musi wyrazić zgodę. Oznacza to, że do zbycia nieruchomości na rzecz dzierżawcy może dojść tylko po złożeniu zgodnych oświadczeń woli a nie na skutek realizacji roszczenia.

Za nakłady finansowe poczynione na wydzierżawianym grunie Dzierżawcy będzie przysługiwało wobec Wydzierżawiającego roszczenie o zwrot ich równowartości ale tylko odnośnie tych nakładów, które ulepszyły rzecz wydzierżawioną i tylko wtedy gdy strony nie uregulują tej kwestii inaczej w umowie. Skoro - jak wynika z projektu umowy dzierżawy - Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu każdemu zainteresowanemu jego użytkowaniem i to nieodpłatnie to nie ma zagrożenia, że Dzierżawca zakaże wejścia na teren celem skorzystania z kąpieliska lub zażąda opłat za jego korzystanie.

Jednocześnie przekazuję wyjaśnienia, o które zwróciłem się również do Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w powyższej sprawie.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

10065

p. *Dziśkaiewicz*

URZĄD MIASTA POZNANIA	
Wydział Organizacyjny	
WPLYNĘŁO DNIA	03.10.2014
L. dz. <i>031014 - 2174</i>	
znak spr.	



Poznań, 03.10.2014

Sz. P.
Jędrzej SolarSKI
Dyrektor Wydziału
Organizacyjnego
Urząd Miasta Poznania

Szanowna Panie Dyrektorze,

w odpowiedzi na interpelację Radnej Ewy Anny Jemielity przesyłam stanowisko Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji dotyczące planów oddania w dzierżawę terenów nad jeziorem Kierskim. Jednocześnie informuję, iż takie samo stanowisko zostało przekazane do Wydziału Sportu w odpowiedzi na apel do Prezydenta Miasta Poznania czterech podmiotów: Stowarzyszenia na Rzecz Walki z Hałasem i Ochrony Dziedzictwa Przyrodniczego Jeziora Kierskiego, Stowarzyszenia na Rzecz Ochrony Zachodniego Klina Zieleni w Poznaniu, Stowarzyszenia Przyjaciół Jeziora Kierskiego w Poznaniu Fregata-Kiekrz oraz Stowarzyszenia Pro-Eko-Vitae, dotyczący poruszanej przez Radną Ewę Annę Jemielity.

Artykuł 14 Ustawy o finansach publicznych wyraźnie wskazuje, że do zadań samorządowych zakładów budżetowych, takich jak Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, należą zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu, w tym utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Te zadania staramy się realizować jak najlepiej z myślą o mieszkańcach Poznania. Utrzymywanie terenów nad jeziorami realizujemy przy pomocy dzierżawców. Takie rozwiązanie sprawdza się znakomicie w przypadku kąpielisk Rusałka i Strzeszynek. Dzierżawcy zapewniają z jednej strony stały przyrływ środków finansowych do naszego budżetu z tytułu czynszu za dzierżawę, z drugiej zaś strony przejmują obowiązek utrzymania czystości, bezpieczeństwa na dzierżawionych terenach i czynienia nakładów uzgodnionych z wydzierżawiającym.

Podobnie planujemy rozwiązać sposób utrzymywania terenów nad jeziorem Kierskim. Rozwiewając wszelkie wątpliwości i niepokoje organizacji związanych z ochroną terenów zielonych chcę zapewnić, iż dokumentacja przetargowa oraz podpisywane umowy będą zawierać zapisy dotyczące obowiązku zapewnienia przez dzierżawcę

POZnań*

powszechnego dostępu do plaż i miejsc wykorzystywanych do kąpieli wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przebieralnie, toalety, kosze na śmieci). Zapisy o powyższym obowiązku dzierżawcy ujęte zostały w paragrafie 4 projektu umowy, który przesłany został do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Pragnę również rozwiązać wątpliwości związane z ryzykiem utraty przez Miasto na rzecz inwestora terenów dzierżawionych. Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji we wszystkich zawieranych umowach wprowadzają zapisy regulujące kwestię ponoszonych przez dzierżawcę nakładów i sposób ich rozliczania po wygaśnięciu umowy. Ponadto na żadnym terenie wydzierżawionym przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji nie ma możliwości dokonywania nakładów bez zgody Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji. Nie ma również możliwości przejęcia przedmiotu dzierżawy na własność przez dzierżawcę na podstawie umowy, gdyż nabywanie nieruchomości jest uregulowane w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami, których Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji bezwzględnie przestrzegają.

Jednocześnie mając na względzie interes publiczny mieszkańców w piśmie z dnia 30.05.2014 numer EN.5.074.23.2014 skierowanym do Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Urzędu Miasta Osiedle Kiekrz, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zaproponowały uczestnictwo przedstawicieli Rady Osiedla w pracach komisji przetargowej. Nadto w samym projekcie umowy nałożony został również obowiązek współpracy ze środowiskami lokalnymi w zakresie wydarzeń sportowych i kulturalnych, w szczególności umożliwienie zorganizowania minimum raz w roku ogólnodostępnego wydarzenia.

Chciałbym także zaznaczyć, iż wśród finałowych projektów Budżetu Obywatelskiego 2015 znalazł się projekt „Park edukacyjno-rekreacyjny nad Jeziorem Kierskim z ogólnodostępną plażą”. Postępowanie związane z wyłonieniem przyszłego dzierżawcy zostało więc wstrzymane do czasu ogłoszenia wyników głosowania mieszkańców Poznania. Liczymy się bowiem z ich głosem i wszelkie działania staramy się realizować w porozumieniu ze społecznością lokalną.

Z poważaniem,

DYREKTOR
Zbigniew Madonicki

Do wiadomości:

- Wydział Sportu Urzędu Miasta Poznania

POZnań*

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl