

Szymon Szynkowski vel Sęk

Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości w Radzie Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	02 LIP. 2015	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____ zał. _____			
znak spr. _____			

Poznań, 1 lipca 2015 r.

INTERPELACJA

w sprawie regulacji udziałów lokali sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste przed 1995 r. w części wspólnej nieruchomości

Wiele lokali mieszkalnych w Poznaniu – podobnie jak w innych polskich miastach - zostało sprzedanych lub oddanych w użytkowanie wieczyste przed wejściem w życie ustawy o własności lokali, czyli od stycznia 1995. Lokale te mają inaczej naliczony (zawyżony) udział w części wspólnej niż lokale sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste po 1995. W tej samej wspólnotcie są zatem lokale o zawyżonym udziale, lokale o prawidłowym udziale, i lokale nadal należące do miasta lub skarbu państwa, które nie mogą być sprzedane bo brak dla nich udziałów.

Taka sytuacja istnieje m.in. we wspólnotcie przy ul. Działowej w Poznaniu, gdzie 6 lokali oddanych w użytkowanie wieczyste przez Miasto Poznań przed 1994 rokiem ma 75% udziałów w części wspólnej. Pozostałe 33 lokale mają albo prawidłowe udziały albo nadal są w rękach miasta z uwagi na brak udziałów. Sytuacja jest patowa - ustawa z 1994 roku nie podaje procedury jak przeprowadzić regulację udziałów, a urzędnicy miejscy nie proponują jakiegokolwiek rozwiązania tej sytuacji.

Mając na uwadze powyższe pragnę zadać pytania:

1. Jakie działania zamierza podjąć miasto w związku ze wskazanym problemem w celu jego rozwiązania?
2. Czy w przypadku gdyby okazało się, że regulacje ustawowe uniemożliwiają podjęcie odpowiednich działań, miasto zaproponuje konkretne zmiany legislacyjne w tym obszarze, przekazując je przedstawicielowi Poznania w Związku Miast Polskich, celem zgłoszenia odpowiedniej inicjatywy legislacyjnej?

Łączę wyrazy szacunku

