

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.442.2015

Lotus: 011015 - 1436

Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 30 września 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 17 września 2015 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie poszerzenia ulicy Krańcowej przy wjeździe w ulicę Warszawską, uprzejmie informuję, co następuje:

W związku z inwestycją, polegającą na budowie zespołu mieszkalno – usługowego wraz z wielokondygnacyjnym parkingiem podziemnym, drogami dojazdowymi, wjazdami i dojazdami, dojściem, małą architekturą, wyjazdami przewidzianymi do realizacji na dz. nr 14/8, ark. 4, obręb Komandoria, położonej w Poznaniu przy ul. Warszawskiej i Krańcowej, pismem znak DR/7332/12/35/08 z dnia 2 kwietnia 2008 r., Zarząd Dróg Miejskich uzgodnił dla ówczesnego inwestora - Spółki AGROBEX, projekt budowlany obsługi komunikacyjnej zespołu mieszkalno – usługowego, obejmujący:

- budowę zjazdu (wjazd – wyjazd) z ul. Warszawskiej na teren ww. działki wraz z dodatkowym pasem manewrowym na odcinku od ul. Krańcowej do połączenia z istniejącym pasem zjazdu do stacji paliw,
- budowę zjazdu (wjazd – wyjazd) z ul. Krańcowej, usytuowanego na końcu terenu inwestora (posiadającego pas jezdny o szerokości 6,0 m), obejmującego zmianę organizacji ruchu na istniejącej jezdni ul. Krańcowej, w celu wygospodarowania pasa lewoskrętu z ul. Krańcowej na teren inwestora,

- budowę zatoki postojowej „TAXI”, zlokalizowanej w ciągu ul. Krańcowej, o szerokości 3,0 m i długości 30,0 m,
- budowę/przebudowę chodników przy ul. Krańcowej/ Warszawskiej.

Powyższy projekt jest aktualny i będzie realizowany przez obecnego inwestora - Spółkę SGI.

Ponadto informuję, że Zarząd Dróg Miejskich nie prowadził konsultacji ww. rozwiązań drogowych z mieszkańcami, gdyż wynikały one z uzgodnienia obsługi komunikacyjnej na etapie warunków zabudowy, a nie zamierzeń inwestycyjnych ZDM.

Jednocześnie zaznaczam, że realizacja ww. układu drogowego zostanie zrealizowana ze środków własnych Inwestora, zgodnie z zapisami Umowy nr DR/20/07 (scedowanej w całości na nowego Inwestora), przygotowanej na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 460, t.j. ze zmianami).

Obecnie prawo-skręt z ul. Krańcowej w ul. Warszawską znajduje się na części działki Inwestora (jest w jego wieczystym użytkowaniu), która nie jest wydzielona i z uwagi na klaso-użytek tego terenu (rola) nie ma obecnie podstaw do jego wydzielenia.

Tym niemniej, Zarząd Dróg Miejskich podejmie rozmowy z wieczystym użytkownikiem tego terenu w celu uregulowania stanu prawnego istniejącego pasa drogowego.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
Maciej Wudarski

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania