

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.462.2015
Lotus: 04 1115-2935

Pani
Dominika Król
Radna Miasta Poznania

Poznań, 04.11. 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku ze złożoną przez Panią Radną w dniu 1 października 2015 r. interpelacją w sprawie terminów realizacji inwestycji i remontów na osiedlu Starołęka, Minikowo, Marlewo, którą Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Ad.1. Na przedmiotowym obszarze Rada Miasta Poznania uchwaliła następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Mppz Południowego klina zieleni – obszar B (Uchwała nr LIV/722/V/2009 z 12.05.2009 r.),
- Mppz Południowego klina zieleni –obszar C (Uchwała nr XXX/280/V/2008 z 15.01.2008r.),
- Mppz dla magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda (Uchwała nr XVII/183/III/99 z 27.07.1999 r.) – przewidziany do zmiany,
- Mppz „STAROŁĘKA MAŁA” (Uchwała Nr LXXIV/603/II/98 z dnia 16.06.1998 r.),
- Mppz terenów położonych przy ulicy Starołęckiej, obok strumienia Czapnica (Uchwała nr XXVII/352/VI/2012 z dnia 28.02.2012 r.),
- Mppz Rejon Marlewa – Zakole Warty (Uchwała nr LXXX/1204/V/2010 z 09.11.2010 r.),

Obecnie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej opracowywane są następujące projekty:

- projekt mppz w rejonie Starołęki Małej,
- projekt mppz Rejon ulicy Romana Maya,
- projekt mppz terenów położonych przy rzece Warcie, między ul. Hetmańską a ul. Starołęcką,
- projekt mppz obszaru III Rama Komunikacyjna – odcinek południowy,
- projekt mppz rejon Minikowa część B,
- projekt mppz rejon Minikowa część A,

- projekt mpzp rejonu ulicy Łysogórskiej.

Ad.2. W zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Aquanet S.A. w dniu 25.06.2015 r. „Programie działań inwestycyjnych Aquanet S.A. na lata 2015-2024” budowa kanalizacji sanitarnej na ww. obszarze przewidziana jest do realizacji w latach 2016-2019. Szczegółowe informacje zawarte są w załączniku nr 1.

Ad.3. W sprawie poprawy przejazdu przez osiedle uprzejmie informuję, że jedynym obowiązującym dokumentem planistycznym jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*. Ponadto ulica Romana Maya objęta jest projektami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- „Rejon ul. Romana Maya” - odcinek od ronda Starołęka do ul. Fortecznej (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był opiniowany przez Zarząd Dróg Miejskich w tzw. „opiniowaniu roboczym”),
- obszaru „III Rama Komunikacyjna odcinek południowy” - od ul. Fortecznej do planowanej III Ramy Komunikacyjnej,
- rejonu Minikowa w Poznaniu część A - od III Ramy Komunikacyjnej do drogi o symbolu kdG.4 (wg Studium),

Jednocześnie informuję, że w ww. dokumentach nie zostało ujęte połączenie „Nowej Maya” z ul. Głuszyną. Ponadto ul. Romana Maya nie jest ujęta w obowiązującym budżecie oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Ad.4. W obowiązującym budżecie miasta Poznania oraz w Wykazie przedsięwzięć wieloletnich, stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej nie jest ujęte zadanie, polegające na budowie nawierzchni ul. Ożarowskiej na odcinku od ul. Czernichowskiej do ul. Głuszyna. Przebieg ulicy Ożarowskiej na przedmiotowym odcinku nie jest zgodny z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania* (uchwała LXXII/1137/VI/2014z dnia 23 września 2014 r.), a zarówno obecny jak i przyszły przebieg ulicy przed przystąpieniem do prac wymaga regulacji terenowo-prawnych.

Jednocześnie informuję, że projekt mpzp rejon Minikowa część A przewiduje przebudowę ul. Ożarowskiej do ulicy klasy zbiorczej na jej całej długości, a więc do ul. Głuszyna.

Ad.5. W obecnej edycji Wieloletniej Prognozy Finansowej budowa ronda Starołęka/Głuszyna ujęta jest w Wykazie zadań realizowanych w latach 2016-2019 w cyklu jednorocznym lub nie wymagającym zaciągnięcia zobowiązań wieloletnich w 2015 r. - ZDM/P/040 z finansowaniem w latach 2016-2017 (w 2016 r.- 1 ml zł, w 2017 r. - 4 ml zł, to jest łącznie 5 ml. zł).

Ad.6. Przedłużenie ul. Romana Maya na odcinku od Ronda Starołęka bez konieczności przejazdu przez tory tramwajowe, z uwagi na uwarunkowania terenowe nie jest możliwe, gdyż nie ma możliwości całkowitej rezygnacji z przejazdu przez tory tramwajowe (Rondo Starołęka).

Ad.7. Projekt mpzp rejonu Minikowa część A w Poznaniu wyznacza pomiędzy rzeką Wartą a ul. Starołęcką, na odcinku od mostu kolejowego na północy do mostu autostradowego na południu, m. in. pas szerokości od kilku do 80 m, gdzie ustala się:

- a) lokalizację terenów zieleni z publicznym ciągiem pieszym i rowerowym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) zagospodarowanie jako publicznych terenów parkowo-rekreacyjnych z nadrzecznym bulwarem spacerowym,
- c) zagospodarowanie zielenią nieograniczającą spływu wód w przypadku podniesienia poziomu wody w korycie rzeki Warty,
- d) dopuszczenie lokalizacji elementów i obiektów małej architektury.

Ad.8. Dokumentacja na budowę ronda i przebudowę ul. Głuszyna obejmuje ścieżkę rowerową na odcinku od ul. Klimontowskiej. Realizacja zadania związana jest z budową ronda. W ramach budowy ronda (ul. Starołęcka – ul. Głuszyna) przewidziana jest budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Starołęckiej do ul. Klimontowskiej. Pozostałe odcinki w ul. Głuszyna, od ul. Klimontowskiej do ul. Ożarowskiej, jak również wzdłuż ul. Starołęckiej w kierunku Czapur do granic miasta, nie są ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Należy zaznaczyć, że realizacja niniejszych odcinków wiąże się z koniecznością regulacji terenowo-prawnej gruntów.

Ad.9. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poznania” uwzględniona została trasa pieszo-rowerowa na wysokości starej kładki. Porozumienie w sprawie przekwalifikowania kładki technicznej na moście kolejowym na rzece Warcie na kładkę użytku publicznego jest w końcowej fazie uzgodnień. Obecnie ustalane są szczegóły dotyczące sposobu przeniesienia i rozliczenia nakładów, które muszą być zaakceptowane przez Zarząd PKP Polskie Linie Kolejowe w Warszawie i Miasto Poznań.

Ad.10. Projekt mpzp rejonu Minikowa część A w Poznaniu wyznacza obszar oznaczony symbolem ZP/ZN, o powierzchni ok. 13,78 ha, gdzie ustala się:

- a) lokalizację terenu zieleni towarzyszącej zabytkowemu obiektowi fortyfikacyjnemu i objętego formami ochrony przyrody,
- b) zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej – na obrzeżach budowli Fortu I,
- c) rewaloryzację oraz adaptację budowli Fortu I dla funkcji zabudowy usługowej, w tym szczególnie: funkcji rekreacji, dydaktyki, usług i magazynowania,
- d) lokalizację ścieżek pieszych w zieleni Fortu I,
- e) zachowanie i konserwację istniejącego cieku otwartego Starynka,
- f) lokalizację stanowisk postojowych dla obsługi zabudowy usługowej w Forcie I – nie większą niż 20,
- g) dopuszczenie: nowych nasadzeń drzew i krzewów, lokalizacji urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem obiektów fortyfikacyjnych oraz lokalizacji obiektów małej architektury.

Ponadto informuję, że Fort I na Starołęce należy do prywatnego właściciela, natomiast do Miasta należy teren otaczający fort, na którym na chwilę obecną nie są planowane żadne inwestycje. Natomiast do końca 2015 roku planowane jest utworzenie Poznańskiego szlaku Fortecznego, którego elementem będzie również Fort I na Starołęce, w związku z czym zostanie zaktualizowana tablica informacyjna znajdująca się przy forcie.

Ad.11. W projekcie mpzp „w rejonie Starołęki Małej”, dla ul. Obodrzyckiej, która znajduje się w liniach rozgraniczających terenu KD-Z, czyli drogi publicznej klasy zbiorczej, ustala się lokalizację m.in. jezdni oraz obustronnych chodników. Powyższe ustalenie nie kolidują z obowiązującym mpzp „STAROLEKA MAŁA”.

Budowa chodników na ul. Obodrzyckiej i Starołęckiej do granic miasta, wraz ze ścieżkami rowerowymi, wymaga opracowania dokumentacji technicznej oraz współuczestnictwa Rady Osiedla w finansowaniu inwestycji. Natomiast budowa chodnika w ul. Głuszyna, na odcinku od ul. Starołęckiej do os. Pawła Strzeleckiego, wymaga wykupu gruntu (pas drogowy kończy się na krawędzi jezdni).

W sprawie utwardzania ulic oraz budowy chodników na wszystkich ulicach osiedla, informuję, że aktualnie trwają prace nad określeniem nowych warunków realizacji zadań budowy i przebudowy dróg w ramach programu budowy dróg lokalnych. Od 2016 r. w ramach ww. programu będzie istniała możliwość budowy, zarówno ulic jak i chodników dla ulic, spełniających warunki określone w programie. Przedmiotowy program będzie konstruowany na wniosek rad osiedli i to w dużym stopniu od jednostek pomocniczych Miasta będzie zależeć, które inwestycje zostaną zrealizowane, przy uwzględnieniu przyznanych tym jednostkom środków finansowych.

Ad.12. W sąsiedztwie przejścia linii kolejowej nr 272 przez ul. Starołęcką w ww. projektach planów przewiduje się lokalizację zintegrowanego dworca dla komunikacji zbiorowej oraz parkingu P&R.

Ad.13. Oświetlenie ulicy Obodrzyckiej realizowane jest ze środków Zarządu Dróg Miejskich wg rejestru potrzeb. Wcześniejsza realizacja możliwa jest po przeznaczeniu środków przez Radę Osiedla. Podobnie, jak w przypadku utwardzania ulic oraz budowy chodników, w ramach programu budowy dróg lokalnych, od 2016 r. będzie istniała możliwość budowy, zarówno ulic, jak i chodników dla ulic, a także budowy oświetlenia, spełniających warunki określone w programie. Przedmiotowy program będzie konstruowany na wniosek rad osiedli i to w dużym stopniu od jednostek pomocniczych Miasta będzie zależeć, które inwestycje zostaną zrealizowane, przy uwzględnieniu przyznanych tym jednostkom środków finansowych.

Ad.14. W projekcie mpzp „w rejonie Starołęki Małej”, przewidziano połączenie ul. Bystrej (10KD-D – drogi publicznej klasy dojazdowej) z ul. Forteczną (KD-Z – drogą publiczną klasy zbiorczej). Powyższe ustalenie są zgodne z obowiązującym mpzp „STAROLEKA MAŁA”.

Budowa ul. Bystrej, polegająca na podłączeniu przedmiotowej ulicy do ul. Fortecznej jest zadaniem inwestycyjnym. Zadanie może być zrealizowane w ramach nowych warunków realizacji zadań budowy i przebudowy dróg w ramach programu budowy dróg lokalnych, w zależności od przyznanych środków finansowych dla Rady Osiedla. Wprowadzenie ruchu dwukierunkowego na

ul. Bystrej na odcinku od dawnego budynku SKANSKA w kierunku przejazdu kolejowego wymaga poszerzenia ulicy do min, 4,5 m.

Ad.15. Dla terenu w rejonie boiska przy ul. Staszowskiej nie obowiązuje żaden plan miejscowy, ani nie sporządza się żadnego projektu planu. W studium jest to obszar o kierunku - tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej niskiej uzupełnione o tereny sportu i rekreacji.

Z informacji przekazanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami wynika, że teren na którym znajduje się boisko jest w użytkowaniu wieczystym PSS „Społem”.

Ad.16. W sprawie montażu luster na ul. Starołęckiej na skrzyżowaniu z ul. Orłąt informuję, że Zarząd Dróg Miejskich przeanalizuje, zgodnie z sugestią Miejskiego Inżyniera Ruchu, zmiany oznakowania na skrzyżowaniu ww. ulic, polegającą na zmianie ruchu podporządkowanego na znak STOP oraz warunków, jakie uzyska się po proponowanej zmianie (przy znaku STOP wymagane jest mniejsze pole widoczności). W przypadku, gdy zmiana nie zapewni niezbędnej widoczności dla wjazdu z drogi podporządkowanej z miejsca zatrzymania, montaż luster będzie uzasadniony.

II.

Ad.1 Ulica Czernichowska wymaga przebudowy, gdyż konieczne jest podniesienie nośności przedmiotowej ulicy, jako kategorii ruchu min. KR-3. Przedmiotowa ulica była budowana jako osiedlowa. Zarząd Dróg Miejskich nie posiada jednak środków na przebudowę ulicy. Zadanie nie jest ujęte w planie finansowym.

Ad.2 W sprawie remontu kapitalnego budynku przy ul. Starołęckiej 52 oraz budowy windy dla osób niepełnosprawnych informuję, że w roku 2014 zostały wykonane prace remontowe obejmujące naprawę tynków zewnętrznych, remont schodów wejściowych wraz z okładzinami oraz remont cokołu. Ponadto w ramach programu „Likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w obiektach NZOZ stanowiących własność Miasta Poznania” Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. planował przeprowadzanie prac polegających na budowie zewnętrznego szybu windowego w obiekcie przy ul. Starołęckiej 52 w Poznaniu. W trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej Wydział Urbanistyki i Architektury poinformował inwestora, iż budynek ten znajduje się na obszarze planowanej III ramy komunikacyjnej. W roku 2009 uzyskana została decyzja pozwolenie na budowę zewnętrznego szybu windowego jako obiektu tymczasowego, który będzie mógł funkcjonować wyłącznie do momentu budowy III ramy komunikacyjnej, z zastrzeżeniem braku prawa inwestora do odszkodowania. W świetle powyższych faktów oraz wątpliwości co do zasadności ponoszenia kosztów na budowę obiektu tymczasowego, ZKZL podjął decyzję o odstąpieniu od budowy windy dla osób niepełnosprawnych w budynku NZOZ przy ul. Starołęckiej 52 w Poznaniu. Jednocześnie informuję, że decyzja pozwolenia na budowę zewnętrznego szybu windowego w budynku NZOZ przy ul. Starołęckiej 52 wygasła w 2012 roku. W celu realizacji przedmiotowego zadania konieczne jest wykonanie nowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wystąpi do Zarządu Dróg Miejskich z zapytaniem

o plany związane z realizacją zadania polegającego na budowie III ramy komunikacyjnej. Na podstawie pozyskanych informacji zostanie podjęta decyzja o umieszczeniu przedmiotowego zadania w planie remontów na 2016 r.

Ad.3. . Dla terenu w rejonie boiska przy ul. Staszowskiej nie obowiązuje żaden plan miejscowy, ani nie sporządza się żadnego projektu planu. W studium jest to obszar o kierunku - tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej niskiej uzupełnione o tereny sportu i rekreacji.

Z informacji przekazanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami wynika, że teren na którym znajduje się boisko jest w użytkowaniu wieczystym PSS „Społem”.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

Nr zadania z planu inwestycyjnego Aquanet S.A.	Nazwa zadania	Projektowanie	Realizacja
5-05-13-095-1	Kanalizacja sanitarna na os. Pawła Strzeleckiego oraz w ul. Głuszyna i Ożarowskiej	2016 - 2017	2017 - 2018
5-05-13-006-1	kanalizacja sanitarna w ul. Nowosądeckiej	2015- 2016	2016
5-05-13-009-1	kanalizacja sanitarna w ul. Lipnickiej	2015 - 2016	2016
5-05-15-028-1	kanalizacja sanitarna w ul. Zemborzyckiej	2018	2019
5-05-13-007	kanalizacja sanitarna w ul. Sandomierskiej, Niżańskiej i Garaszewo	2015 - 2016	2016-2017

