

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.538.2016

13 12 16 - 4377

Poznań, dnia 13 grudnia 2016 r.

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 listopada 2016 r. interpelacją Pana Przewodniczącego w sprawie wynajmu powierzchni w budynku usługowo-biurowym przy ulicy Za Bramką, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pana Przewodniczącego zwróciłem się do Prezesa Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. w Poznaniu.

Z wyrazami szacunku



Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Poznań, 07.12.2016 r.

Biuro Nadzoru Właścicielskiego
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

Dotyczy: Interpelacja radnego Miasta Poznania Michała Grzesia z dnia 22.11.2016 r.

Szanowni Państwo,

Na dzień dzisiejszy zawarto pięć umów najmu powierzchni w budynku zlokalizowanym w Poznaniu przy ulicy Za Bramką 1 z czego:

- dwie umowy zawarte zostały z podmiotami, prowadzącymi działalność gastronomiczną (206,16 m², i 183,18 m²). Najemcy Ci zostali wyłonieni na podstawie konkursu ofert dotyczącego wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 389 m², znajdującego się w Poznaniu ul. Za Bramką 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej z zakresu gastronomii. Informację o konkursie zamieszczono na stronie internetowej Spółki;
- jedna umowa została zawarta z organizacją pozarządową (fundacją), powierzchnia najmu wynosi 221,96 m²;
- jedna umowa została zawarta z Miastem Poznań, wynajęta powierzchnia biurowa (187,4 m²) wykorzystywana jest do realizacji zadania „Prowadzenie strefy pracy wspólnej dla poznańskich przedsiębiorstw typu Startup” będącego wspólnym przedsięwzięciem Miasta Poznania i WCWI;
- jedna umowa została zawarta ze spółką Miasta Poznania, powierzchnia najmu wynosi 685,5 m².

W maju bieżącego roku Spółka zawarła umowę świadczenia usług pośrednictwa w wynajmie powierzchni z profesjonalnym podmiotem o ugruntowanej pozycji na rynku, na świadczenie usług pośrednictwa w wynajmie m. in. powierzchni budynku zlokalizowanego przy ulicy Za Bramką 1. Przedmiotową umowę zawarto po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Do dnia dzisiejszego z udziałem profesjonalnego pośrednika została zawarta powołana wyżej umowa najmu z organizacją pozarządową (221,96 m²).

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O.O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. 400, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski, Wiceprezes Robert Kij, Wiceprezes Ryszard Dembiński

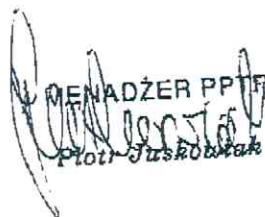
KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 78 350 400 zł

Aktualnie WCWI prowadzi, z udziałem profesjonalnego pośrednika, negocjacje z Agorą S.A. odnośnie wynajęcia ok. 330 m² powierzchni biurowej w budynku zlokalizowanym przy ulicy Za Bramką 1.

Wysokość stawki czynszu najmu ustalana jest każdorazowo w trybie negocjacji z klientem na podstawie dotychczasowych doświadczeń Spółki oraz przeprowadzonej przez profesjonalnego pośrednika analizy poznańskiego rynku biurowego.

Dodatkowo, w przypadku potencjalnych najemców, którzy zostali wyszukani przez obsługującego WCWI profesjonalnego pośrednika (jak to ma miejsce w przypadku Agory S.A.), negocjacje prowadzone są z jego udziałem i przy jego wsparciu.


MENADŻER PPT
Piotr Juszkowiak