

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.553.2016

Lotus: 10 12 16 - 333

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, dnia 16 grudnia 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 28 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta interpelacją Pani Radnej w sprawie postępowania przetargowego na dzierżawę pływalni letniej w Parku Kasprowicza, uprzejmie informuję:

Przetarg na dzierżawę obiektu został ogłoszony przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji w dniu 25 listopada 2016 r. Procedura przygotowawcza do przetargu trwała kilka miesięcy.

Mającą nastąpić modernizacja basenów letnich ma służyć mieszkańcom miasta Poznania, ze szczególnym uwzględnieniem społeczności Łazarza, Grunwaldu oraz Jeżyc.

Należy zwrócić uwagę, że żaden podmiot prywatny ze względów ekonomicznych nie będzie w stanie podjąć się realizacji takiej inwestycji z oczywistych powodów ekonomicznych – inwestycja taka z punktu widzenia prywatnego przedsiębiorcy będzie nieopłacalna. W praktyce oznacza to, że inwestycja może być zrealizowana jedynie przez samorząd w ramach realizacji zadań własnych gminy. Utrzymanie tego typu obiektu oraz jego bieżąca eksploatacja jest i zawsze będzie dla samorządu działalnością wymagającą dofinansowania.

Podobnie jest w przypadku pływalni „Chwiałka”, gdzie wpływy ze sprzedaży biletów nie pokrywają kosztów jej funkcjonowania.

Ze względu na powyższe racjonalnym rozwiązaniem wydaje się oddanie obiektu w dzierżawę.

Oczekiwania społeczne jednoznacznie wskazują na potrzebę uruchomienia pływalni w sezonie letnim. Odpowiednio przygotowana umowa zagwarantuje oczekiwany mechanizm kontroli

i nadzoru nad dzierżawcą oraz zapewni narzędzia do egzekwowania jego obowiązków w zakresie należytego utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy.

Teoretycznie możliwym jest samodzielne prowadzenie obiektu przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, jednak wówczas z budżetu Miasta konieczne będzie przyznanie dotacji na pokrycie wszelkich kosztów, wynikających z prowadzenia pływalni w sezonie letnim, w tym między innymi:

- zatrudnienie ratowników,
- opieka medyczna,
- obsługa kasowa,
- sprzątanie,
- wywóz nieczystości,
- media.

Dodatkowo informuję, że przyszłość obiektu jest obecnie przedmiotem szerokiej dyskusji. Podejmowane decyzje nie mogą jednakże pozostawać w oderwaniu od istniejących realiów ekonomicznych.

Pragnę jednocześnie poinformować, że do czasu podjęcia decyzji odnośnie zagospodarowania terenu w Parku Kasprowicza wstrzymana została procedura przetargowa na dzierżawę obiektu

Z wyrazami szacunku


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta