

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1. 583.2016

Lotus: 100917 - 1186

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 10 stycznia 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 20 grudnia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie nieruchomości położonej przy ulicy Podbiałowej 24 w Poznaniu, uprzejmie informuję:

1.

Nieruchomość przy ulicy Podbiałowej 24 w Poznaniu położona na jest na obszarze, dla którego obecnie opracowywany jest projekt planu „Morasko-Radojewo-Umultowo” – część Radojewo Wschód (Uchwała Nr XXVII/203/IV/2003 RMP z 9.09.2003 r.), w którym proponuje się przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U). Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje wyżej wymienioną nieruchomość do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zbycie nieruchomości nastąpi dopiero po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jednoznacznie określi przeznaczenie oraz optymalny sposób jej zagospodarowania.

Jednostce zarządzającej obiektem tj. ZKZL sp. z o.o. poleciłem przeprowadzenie przy nadzorze Miejskiego Konserwatora Zabytków koniecznych prac zabezpieczających

Miejski Konserwator Zabytków w dniu 15 grudnia 2016 r. przeprowadził oględziny obiektu, które skutkować będą wydaniem zaleceń dla zarządzającego budynkiem.

Informuję ponadto, że w dniu 13 grudnia 2016 r. Miejski Konserwator Zabytków zlecił uprawnionemu podmiotowi zewnętrznemu wykonanie orzeczenia budowlano – konstrukcyjnego i konserwatorskiego obecnego stanu zachowania struktury konstrukcji i pokrycia dachu, a także murów piwnic, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wystroju wnętrz, zachowanych elementów architektonicznych (stolarki drzwiowej, okiennej, klatki schodowej itp.) oraz przyczyn ich degradacji wraz z założeniami i wskazaniem konserwatorskimi z wykonaniem szacunkowego kosztorysu w zakresie poszczególnych ww. elementów dla istniejącego budynku zabytkowego pałacu w Poznaniu – Radojewie przy ul. Podbiałowej 24. Orzeczenie to zrealizowane zostanie do końca stycznia 2017 r. i pozwoli ocenić rzeczywisty stan obiektu oraz podjąć niezbędne działania w celu przeprowadzenia kompleksowego remontu pałacu (niezależnie od jego przyszłej funkcji).

Park pałacowy w Radojewie również stanowi własność miasta Poznania w trwałym zarządzie Państwowych Gospodarstw Leśnych „Lasy Państwowe” – Nadleśnictwo Łopuchowo (gmina Murowana Goślina).

Jak już wyżej wspomniałem, obecnie trwają prace nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” - część Radojewo Wschód w Poznaniu, w którym zawarto ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej zarówno pałacu jak i parku dworskiego.

2.

Działka położona przy ul. Morasko oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Morasko, arkusz mapy 16, działka nr 143/1 jest własnością Miasta Poznania. Na podstawie Zarządzenia nr 332/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 23 maja 2012 r. ww. działka przekazana została Radzie Osiedla Morasko-Radojewo do korzystania.

Rada Osiedla dokonała nasadzeń drzew zgodnie z wytycznymi i ustaleniami Wydziału Ochrony Środowiska. Aby zapobiec ewentualnej kolizji z linią energetyczną, Rada Osiedla Morasko-Radojewo zadeklarowała, że drzewa, które rosną bezpośrednio pod linią energetyczną będą na wiosnę bieżącego roku przesadzone w inne miejsce.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Z up. PREZYDENTA MIASTA
M. J. J. J.
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA