

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.464.2017

241117-2286

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, dnia 24 listopada 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 8 listopada 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie realizowania programu rządowego *Mieszkanie Plus*, uprzejmie informuję:

Miasto Poznań i Bank Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. w dniu 12 października 2016 roku podpisały List intencyjny zakładający współpracę w celu realizacji projektów inwestycyjnych obejmujących budownictwo mieszkaniowe oraz infrastrukturę społeczną i techniczną w ramach programu *Mieszkanie Plus*.

Faktem jest, iż Miasto Poznań nie posiada dużej ilości wolnych działek, które mogłyby zostać przeznaczone na realizację Programu. Część terenów z uwagi na lokalizację, uzbrojenie oraz charakter w przyszłości może być przeznaczone na realizację zadań własnych gminy tj. zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych osób o najniższych dochodach. Poznań obecnie intensywnie rozpoczął realizację budownictwa komunalnego i kolejne budynki są sukcesywnie oddawane do użytkowania najemcom.

O odbyło się spotkanie przedstawiciela Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości, który zarządza funduszami finansującymi rządowy program *Mieszkanie Plus*. W imieniu Miasta Poznań zaprezentowane

zostały lokalizacje, gdzie program ten mógłby być realizowany. Zaproponowano działki położone przy ulicach Żelaznej, Opolskiej i Darzyborskiej. Analiza tych lokalizacji wskazała ul. Żelazną jako najkorzystniejszą do realizacji w pierwszej kolejności.

W związku z powyższym we wrześniu 2017 roku Spółka Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego podjęła się przeprowadzenia analiz w zakresie przygotowania terenu przy ul. Żelaznej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. W październiku 2017 r. odbyło się spotkanie Zarządu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z Panem Januszem Kobeszko, doradcą zarządu Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. Na spotkaniu uzgodniono, że Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. opracuje wstępną koncepcję zagospodarowania terenu przy ul. Żelaznej wraz z szacunkowymi kosztami budowy, a następnie przekaże dokumenty do Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A., który dokona oceny opłacalności oraz zasadności podjęcia współpracy z Miastem Poznań, w celu realizacji inwestycji.

Przedstawiona przez Bank Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości oferta nie zaspokaja potrzeb gospodarstw domowych o niskich dochodach, a zadanie to aktualnie realizowane jest jako priorytetowe po wielu latach zaniedbań. Oferta Programu *Mieszkanie Plus* skierowana jest bowiem do beneficjenta o wyższych dochodach.

Należy wskazać również na fakt, iż pewna część gruntów zlokalizowanych na terenie Miasta Poznania stanowi własność spółek Skarbu Państwa i państwowych agencji, które dysponują dużym potencjałem gruntów. Może on stanowić ciekawą alternatywę dla gruntów komunalnych i służyć realizacji Programu *Mieszkanie Plus*.

Z wyrazami szacunku



z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
ZŁĄ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta