Poznań, 10.04.2024 roku

Znak sprawy: Or-II.0003.1.84.2024

Nr rej.: 10042402991

Pan

Michał Grześ

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z 28 marca 2024 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie obciążania mieszkańców za bezumowne korzystanie z gruntu, uprzejmie informuję:

Po przeprowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP analizie ustalono, że fragment nieruchomości położonej przy ul. Majakowskiego (obręb Kobylepole, ark. 15, działka nr 38/10) jest wykorzystywana przez mieszkańców, którzy nie posiadają tytułu prawnego do działki miejskiej. Wizja terenowa wykazała, że część działki stanowi dojście i dojazd do posesji prywatnej, a część wykorzystywana jest jako teren zielony. W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono również, że posesja prywatna nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a działka komunalna znajduje się poza liniami rozgraniczającymi pas drogi publicznej ul. Majakowskiego.

Wobec zebranej w sprawie dokumentacji oraz złożonych wyjaśnień przez właścicieli prywatnej posesji potwierdzono, że korzystają oni z części działki nr 38/10 bez zgody Miasta. W konsekwencji pismem z 07.02.2024 r., zgodnie z art. 224 §2 i 225 w powiązaniu z art. 118 Kodeksu Cywilnego[[1]](#footnote-1), właścicieli działki prywatnej obciążono za bezumowne korzystanie z nieruchomości za okres 3 lat wstecz, tj. od 01.02.2021 r. do 31.01.2024 r. na cel: teren przyległy, droga dojazdowa oraz tereny zielone, zgodnie ze stawkami przewidzianymi w zarządzeniu w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych[[2]](#footnote-2). W korespondencji poinformowano także o możliwości uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości poprzez zawarcie odpowiedniej umowy najmu bądź ustanowienie służebności gruntowej.

W związku z otrzymaną od mieszkańców informacją, że dysponują zgodą na zagospodarowanie ww. działki Wydział ponownie przeanalizuje dokumentację w powyższej sprawie, także pod kątem ewentualnego skorygowania naliczonej opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Właściciele działki zostaną poinformowani o wynikach analizy w odrębnym piśmie.

Jednocześnie informuję, że WGN zajmuje się jedynie interwencyjnym sprzątaniem działek miejskich, a nie ich stałym utrzymaniem i pielęgnacją. W najbliższym czasie zostanie przeprowadzona wizja terenowa działek miejskich w rejonie ul. Majakowskiego, w celu ich posprzątania. Wszelkie zanieczyszczenia występujące na działkach miejskich można zgłaszać na adres mailowy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami: gn@um.poznan.pl lub w aplikacji Smart City.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

1. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. 2023, poz.1610 ze zm.). [↑](#footnote-ref-1)
2. Zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych (ze zm.). [↑](#footnote-ref-2)