

Regulamin ustnego przetargu nieograniczonego na:

dzierżawę części nieruchomości o łącznej powierzchni 70,00 m² stanowiącej własność Miasta Poznania położonej na terenie Pływalni Miejskiej Atlantis na osiedlu Stefana Batorego 101 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego wraz z tarasem będącego własnością Miasta Poznań

1. Przetarg organizuje Pływalnia Miejska Atlantis, os. Stefana Batorego 101, 60-687 Poznań a przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Pływalni Miejskiej Atlantis.

2. Informacja o przetargu, który odbędzie się w dniu 13.12.2012 o godz. 9:00 podana zostanie do publicznej wiadomości przez:

- a) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pływalni Miejskiej Atlantis, os. Stefana Batorego 101, 60-687 Poznań
- b) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie, Pływalni Miejskiej Atlantis;
- c) ogłoszenie w Internecie na stronie internetowej Pływalni Miejskiej Atlantis.
- d) ogłoszenie w Internecie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej

3. W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- wniosą wadium przelewem na konto Miejskiej Pływalni Atlantis nr ING BNK ŚLĄSKI 13 1050 1520 1000 0023 5331 3907 w kwocie 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 zł);

- okażą dowód stwierdzający tożsamość;

- oryginał lub poświadczona przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Oferenta za zgodność z oryginałem, kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą);

- złożą stosowne oświadczenia stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu;

4. Wadium należy wpłacić na konto Miejskiej Pływalni Atlantis z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miejskiej Pływalni Atlantis nr ING BNK ŚLĄSKI 13 1050 1520 1000 0023 5331 3907 do dnia 12.12.2012 r. do godz. 15.00

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, przelewem na konto uczestnika przetargu.

6. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nie oprocentowanej kaucji gwarancyjnej, która stanowić będzie zabezpieczenie terminowego regulowania czynszu dzierżawnego.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

8. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4 010,00 + VAT

9. Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 50,00 zł (netto) + VAT.

10. Przetarg rozpoczyna się rejestracją osób uprawnionych i zebraniem pisemnych oświadczeń o:

- zapoznaniu się oferentów z regulaminem przetargu i zaakceptowaniu warunków zawartych we wzorze umowy,
- zapoznaniu się oferentów z przedmiotem dzierżawy oraz jego stanem technicznym,
- nie zaleganiu z opłatami wobec Miasta Poznania z tytułu zawartych umów,
- nie zaleganiu z podatkami i składkami ubezpieczeń społecznych.

W przypadku niezgodności oświadczeń z prawdą może nastąpić odrzucenie oferty i utrata wadium.

11. Przewodniczący Komisji Przetargowej:

1) informuje o:

- przedmiocie przetargu,
- czasie trwania umowy dzierżawy,
- wysokości wadium,

- wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego,
- minimalnej kwocie postąpienia.
- 2) odczytuje listę uczestników przetargu,
- 3) informuje o skutkach gdy:
 - oferent złoży oświadczenia niezgodne z prawdą,
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
 - osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy .

12. Przewodniczący Komisji wywołuje licytację, ogłasza wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników do zgłaszania postąpień.

13. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego żaden z uczestników nie zgłosił postąpienia Przewodniczący zamyka przetarg.

14. Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne wyższe wysokości czynszu zgłaszane przez uczestników przetargu, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu dzierżawnego, nie ma dalszego postąpienia.

15. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji informuje uczestników, że po trzecim ogłoszeniu ostatnio zgłoszonej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym ogłasza wysokość tego czynszu. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko lub nazwę (firmy) osoby, która wygrała przetarg (uzyskała przybicie).

16. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji oraz osoba, która wygrała przetarg.

17. Do dnia 17.12.2012 r. do godziny 15.00 oferent, który przetarg wygrał zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy i dostarczenia pisemnego oświadczenia, że wyraża zgodę na zaliczenie wadium w wysokości 2 000, 00 zł na poczet kaucji.

18. Wadium przepada na rzecz Miejską Pływalnię Atlantis w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

19. Dyrektor Miejskiej Pływalni Atlantis zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Podpis.....

Załączniki:

- 1) wzór umowy dzierżawy
- 2) oświadczenie