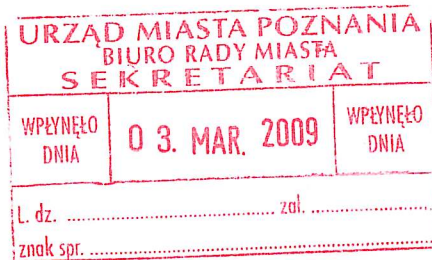


Poznań, dnia 03.03. 2009r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057 – 2- 23/09

039309 - 2108



Szanowny Pan

Szymon Szynkowski vel Sęk

Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 10 lutego 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych dzierżawionych przez Stajenkę Pegaza, uprzejmie informuję:

Zgodnie z zarządzeniem Nr 709/2008/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17.11.2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr 434/97 Zarządu Miasta Poznania z dnia 31 lipca 1997 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na czas nieoznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie miasta Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego, Zarząd Zieleni Miejskiej ustalił czynsz dzierżawny za działkę nr 26/1 otaczającą budynek Stajenki Pegaza, przyjmując stawkę 27, 5 zł za m² na miesiąc, wskazaną dla handlowego celu dzierżawy. W opinii Zarządu, prowadzonej na powyższej nieruchomości działalności nie można uznać za „usługi”, dalej tłumaczone jako „usługi drobnego rzemiosła”, „usługi inne (w szczególności: motoryzacyjne, biuro podróży, wypożyczalnie)”. W krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej działalność prowadzona w Stajence Pegaza i na dzierżawionych terenach przylegających została określona jako „Bar”, co wskazuje, że działalność ta jest działalnością handlową. Główny Urząd Statystyczny w Polskiej Klasyfikacji Działalności definiuje „bary” jako podklasę, która obejmuje: „sprzedaż napojów przeważnie zawierających alkohol, do konsumpcji na miejscu (z zapewnieniem lub bez działalności rozrywkowej), w barach, klubach nocnych, piwiarniach itp.”.

Proponowane przez Pana Radnego obniżenie czynszu w zamian za uporządkowanie terenu nie jest uzasadnione, gdyż porządkowanie dzierżawionego terenu to jeden z podstawowych obowiązków dzierżawcy. Obniżenie stawki czynszu w zamian za lepszy

sposób zagospodarowania nie jest możliwe, ponieważ teren jest dzierżawiony zgodnie ze wskazanym w umowie dzierżawy celem. Dodać należy, że teren ten jest objęty nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zarząd Zieleni Miejskiej prowadził rozmowy z dzierżawcą Stajenki Pegaza, w trakcie których usiłował on przekonać Zarząd, iż działalność prowadzona w Stajence Pegaza jest działalnością usługową w rozumieniu „usług drobnego rzemiosła”.

Brak uzasadnienia dla takiego stanowiska wynika również z konieczności stosowania zasad równości wobec wszystkich podmiotów prowadzących tego typu działalność na terenie miasta Poznania. Jak bowiem wyżej wskazano, na dzierżawionej nieruchomości prowadzona ma być działalność polegająca na sprzedaży napojów, w tym także alkoholowych, w okresie letnim, analogicznie jak to ma miejsce w przypadku letnich ogródków.

Z poważaniem


Ryszard Czapelny


DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Anna Krzymień-Bieszka Jerzy Stępień


STARSZY SPECJALISTA

2.03.03 r.
Marlena Antczak