

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0003-2- 47/11
Lotus: 2405M- 3132

Szanowny Pan
Krzysztof Skrzypinski
Radny Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNĘŁO DNIA	24 MAJ 2011	WPLYNĘŁO DNIA	
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____			

Poznań, 24.05. 2011r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 17 maja 2011r. zapytanie Pana Radnego w sprawie zasad lokalizacji ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych na Starym Rynku, uprzejmie informuję:

Kwestia dzierżawy pasa drogowego, w celu umieszczania obiektu handlowego lub usługowego (w tym również ogródka gastronomicznego i stoiska promocyjnego) uregulowana jest w następujący sposób:

- drogi publiczne – na podstawie uchwały Nr XLV/469/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 25 maja 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Poznania: stawka 1,50 zł/1m²/dzień – strefa podstawowa; 1,00 zł/1m²/dzień – strefa pierwsza; 0,75 zł/1m²/dzień – strefa druga,
- drogi wewnętrzne (poza Starym Rynkiem) – na podstawie zarządzenia Nr 759/2008/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Poznania: zgodnie z § 1 pkt. 4 i § 5 obowiązują stawki za 1m²/dzień według stref i wysokości analogicznych jak ww. dla dróg publicznych,
- płyta Starego Rynku – na podstawie zarządzenia Nr 157/2011/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 28 marca 2011 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia dla „Obszaru Staromiejskiego” w Poznaniu zasad lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych oraz wolno stojących reklam i innych tymczasowych obiektów budowlanych, na gruntach stanowiących własność lub zarządzanych przez Miasto, w tym w pasie drogowym dróg publicznych zarządzanych przez Miasto Poznań: stawka 1,67 zł/1m²/dzień, tj. 50 zł/1m²/miesiąc.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Jednocześnie informuję, że w roku 2005 zarządzeniem Nr 214/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie określenia dla „Obszaru Staromiejskiego” w Poznaniu zasad lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych oraz wolno stojących reklam i innych tymczasowych obiektów budowlanych, na gruntach stanowiących własność lub zarządzanych przez Miasto, w tym w pasie drogowym dróg publicznych zarządzanych przez Miasto Poznań, ustalono stawkę 40 zł/1m²/miesiąc. Ta stawka obowiązywała aż do roku 2010, kiedy zarządzeniem Nr 127/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 marca 2010 r. zmieniającym powyższe zarządzenie wprowadzono stawkę 50 zł/1m²/miesiąc, tj. 1,67 zł/1m²/dzień.

Nadmieniam, że w roku 2011 wysokość ww. stawki nie uległa zmianie. Zaś zachowanie gradacji cenowej związanej ze znaczeniem i prestiżem przestrzeni Starego Rynku należy uznać za zasadne.

Zgodnie z § 2 pkt. 2 załącznika do przytoczonego zarządzenia Nr 157/2011/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 28 marca 2011 r. obowiązują następujące wysokości kaucji zabezpieczającej:

- o 3.000,00 zł – dla dzierżawców, którzy podejmują się po raz pierwszy prowadzenia ogródka gastronomicznego oraz dla dzierżawców, którzy w roku poprzednim przestrzegali zasad urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych określonych w zarządzeniu,
- o 6.000,00 zł – dla dzierżawców, którzy w roku poprzednim nie przestrzegali zasad urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych określonych w zarządzeniu.

Informuję ponadto, że na podstawie doświadczeń z lat poprzednich dotyczących wysokości, zasad pobierania i zwrotu kaucji zabezpieczającej oraz konsultacji z właścicielami ogródków gastronomicznych, w stosunku do zapisów zarządzenia Nr 127/2010/P z dnia 30 marca 2010 r. Prezydenta Miasta Poznania kaucję w wysokości 10.000,00 zł obniżono do 6.000,00 zł, a kaucja w wysokości 20.000,00 zł została zlikwidowana. Zgodnie z § 2 pkt. 4 załącznika do powyższego zarządzenia kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu okresu obowiązywania umowy oraz likwidacji ogródka gastronomicznego, w terminie i na zasadach określonych w umowie, z tym, że w przypadkach, gdy zarządca terenu zmuszony będzie ponieść koszty, w związku z nieprzestrzeganiem przez dzierżawców zasad urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych, z kaucji zostaną potrącone zarówno te koszty, jak i zaległości czynszowe wraz z odsetkami ustawowymi oraz kosztami sądowymi i egzekucyjnymi.

Zakaz lokalizacji ogródków gastronomicznych w pasie terenu pomiędzy ulicą Woźną a Wielką wynika z treści ustaleń uchwały Nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia

*Miasto know-how

9 lipca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski w Poznaniu”.

Z uwagi na to, że płyta Starego Rynku stanowi obszar objęty nadzorem konserwatorskim do uzyskania zgody na lokalizację omawianych obiektów konieczna jest opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Podkreślam, że zasady udzielania zezwoleń przez Zarząd Dróg Miejskich na prowadzenie ogródków gastronomicznych i stoisk promocyjnych na Starym Rynku są analogiczne, w tym dotyczy to także wysokości stawek za dzierżawę. W zakresie reguł dotyczących lokalizacji ww. obiektów różnice spowodowane są zapisami przepisów prawa. Zgodnie z zapisami przytoczonego powyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szerokość ogródków gastronomicznych umieszczonych na płycie nie może przekroczyć szerokości budynku, przy którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5m.

Z poważaniem

W.
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

[Signature]
Dyrektor
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Jerzy Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

[Signature]
Kierownik Oddziału

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

24.05.2011 Autograf