## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania części użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej PO2P/00063120/7.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO2P/00063120/7, zapisana na rzecz Miasta Poznania w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Piekarsko-Ciastkarskiej "Fawor" z siedzibą w Poznaniu, obejmuje swoim zakresem między innymi działkę 10/3, z obrębu Żegrze, ark. mapy 16, o powierzchni 10 m².

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo Żegrze. Zgodnie z zapisami planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3KD-GPS - tereny dróg publicznych.

Cenę sprzedaży strony uzgodniły poprzez przyjęcie przez firmę "Fawor" pisemnej oferty złożonej przez ZDM na kwotę 4.160,00 zł brutto. Przyjęta kwota znajduje swoje uzasadnienie w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie ZDM.

Nabycie nastąpi w ramach zadania ZDM/P/006/1 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski