## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, ulice klasy dojazdowej oraz ulicę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część G ,,Kiekrz Zachód", symbolami 3KD-D, 4KD-D, 5KD-Dx, 5KD-Dxs i 2KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 02.10.2015 r. nr ZG-AGP.5040.118.2015, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdzono podział działki nr 751/23 o powierzchni 1,2796 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność xxx do 1/2 cz. oraz xxx do 1/2 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część G ,,Kiekrz-Zachód", wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 751/30 o powierzchni 648 m², 751/32 o powierzchni 1110 m², 751/37 o powierzchni 216 m², 751/38 o powierzchni 586 m², przeznaczone pod tereny dróg publicznych, ulice klasy dojazdowej (oznaczone w planie odpowiednio symbolami: 3KD-D, 4KD-D, 5KD-Dx, 5KD-Dxs) oraz działkę nr 751/36 o powierzchni 139 m², przeznaczoną pod teren drogi publicznej, ulicę klasy lokalnej (oznaczony symbolem 2KD-L). Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w Kw nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), panu xxx i panu xxx, reprezentowanym przez panią adwokat Olgę Wawrzynkiewicz-Jabłońską (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16.11.2015 r. i z dnia 06.02.2018 r.) przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxx złotych, tj. xxx zł/m² gruntu. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 31.08.2016 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar, która potwierdziła jego aktualność zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski