## ZARZĄDZENIE NR 165/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 8 marca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania lokalu mieszkalnego nr 11 z równoczesnym nabyciem udziału w nieruchomości wspólnej, usytuowanego w budynku posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Naramowickiej 149a.** |
|  |  |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania lokal mieszkalny 11, dla którego Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą xxx w której jako właściciele wpisane są dwie osoby fizyczne, odpowiednio w udziałach po 1/2 części, usytuowany w budynku wielorodzinnym posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Naramowickiej 149a w Poznaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

działka 119 oraz 4/5, ark. 25, obręb Naramowice, obie działki o łącznej pow. 254 m², dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą xxx, wraz z wynoszącym 14/150 części udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. gruncie, oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2**

1. Cena lokalu opisanego w § 1 wynosi xxx .

2. Powyższa cena zostanie wypłacona współwłaścicielom przedmiotowej nieruchomości lokalowej, proporcjonalnie do posiadanego przez nich udziału, w terminie 3 dni od zawarcia umowy sprzedaży, na wskazane przez stronę sprzedającą konta bankowe.

**§ 3**

1. Opuszczenie i wydanie lokalu mieszkalnego 11 w posiadanie Miasta Poznania nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży.

2. Obowiązek wydania lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego zarządzenia zabezpieczony zostanie poprzez złożenie oświadczenia przez stronę sprzedającą o poddaniu się egzekucji na rzecz Miasta Poznania wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.).

3. W przypadku, gdy termin opuszczenia i wydania lokalu mieszkalnego nie zostanie przez stronę sprzedającą zachowany, wówczas zobowiązuje się ona do zapłaty kary umownej w wysokości 13 600,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych 00/100), która proporcjonalnie do posiadanego przez osoby fizyczne udziału w nieruchomości lokalowej wynosi po 6 800,00 zł dla każdej z nich (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

4. Co do obowiązku zapłaty powyższej kwoty strona sprzedająca podda się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)Maciej Wudarski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA