## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu lokalu o innym przeznaczeniu, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.** |

Lokal opisany w § 1 zarządzenia oraz objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, usytuowanym w Poznaniu przy **ul. Kazimierza Jarochowskiego** **49**.

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem**MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- kierunek wiodący: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zachowaniem terenów zabudowy jednorodzinnej (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa);

- kierunek uzupełniający: zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-III-U08.6724.566.2016 z dnia 26.04.2016 r., potwierdzonym pismem nr UA-III-U08.6724.4200.2017 z dnia 08.01.2018 r.

Ponadto Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu pismem nr MKZ-X.4125.5.226.2017.Z z dnia 11.01.2018 r., dotyczącym budynku przy ul. Jarochowskiego 49 w Poznaniu, poinformował m.in., że: (...) *Przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w wykazie zabytków architektury przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta Poznania. Planowane prace nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, projekt jednak należy uzgodnić ze stanowiska konserwatorskiego.*

*Miejski Konserwator Zabytków pragnie jednak zaznaczyć, że przystępując do jakichkolwiek prac należy uszanować zastaną architekturę oraz jej zabytkowe walory stanowiące dziedzictwo lat 30-tych XX wieku. Ochronie szczególnie podlega elewacja budynku, jej bryła, forma, podziały* (...)*.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zaświadczenie nr UA-VII-A08.7120.714.2014 z dnia 02.12.2014 r. stwierdzające, że **lokal nr 2** w budynku przy **ul. Jarochowskiego 49** w Poznaniu jest samodzielnym lokalem o innym przeznaczeniu niż mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss