## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeprowadzenia na terenie miasta Poznania konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały ws. programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023.**  |

 Miasto dysponuje zasobem mieszkaniowym. Gospodarowanie tym zasobem jest, zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - uzależnione od istotnych założeń zawartych w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania.

 Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego: *Rada gminy uchwala wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.*

 Opracowanie uchwały określającej cele programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania oraz formy ich realizacji jest więc wypełnieniem ustawowego obowiązku gminy.

 Wieloletni program gospodarowania zawiera elementy kluczowe dla polityki mieszkaniowej gminy, takie jak m.in.: wysokość czynszu, zamianę lokali, wydatki na remonty i modernizację zasobu, planowaną sprzedaż lokali. Zawiera także prognozy m.in. wydatków inwestycyjnych, kwot przeznaczonych na remont lokali, wielkości zasobu komunalnego oraz nakładów niezbędnych do utrzymania budynków i lokali w stanie niepogorszonym.

 Projekt uchwały został przygotowany na podstawie danych przedstawionych przez Spółkę ZKZL sp. z o.o., której Miasto na mocy uchwały Nr L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 roku *w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu, poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego,* powierzyło do wykonania zadania w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych oraz w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

 Realizacja działań, których organizatorem jest Biuro Spraw Lokalowych w ramach prowadzonych konsultacji, nie spowoduje poniesienia kosztów finansowych.

 W związku z powyższym zasadne jest zebranie opinii mieszkańców Poznania na temat opracowanego projektu uchwały, w szczególności w zakresie celów programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania oraz form ich realizacji.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak