## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 8 czerwca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr PO2P/00124326/7, stanowiącej własność Miasta Poznania, przeznaczonej do zbycia w drodze umowy zamiany w udziale wynoszącym 2404/4798 części w prawie własności działki 7 z arkusza mapy 05 obręb Karolin, położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Janikowskiej, na prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr PO2P/00093460/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Wyborowa S.A., oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 10/3 i 13/1 z arkusza mapy 08 obręb Karolin, położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Janikowskiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 j.t. z późn. zm.), art. 15 ust. 1, 2 i 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t. z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznanie z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić część nieruchomości objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu księgą wieczystą KW nr PO2P/00124326/7, stanowiącej własność Miasta Poznania, w udziale wynoszącym 2404/4798 części w prawie własności działki 7 (Ba) o powierzchni 0.4798 ha z arkusza mapy 05 obręb Karolin, położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Janikowskiej na prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu księgą wieczystą KW nr PO2P/00093460/14, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Wyborowa S.A., oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 10/3 (Ba) o powierzchni 0.1739 ha i działka 13/1 (dr) o powierzchni 0.0632 ha z arkusza mapy 08 obręb Karolin, położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Janikowskiej.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych w sporządzonych przez biegłych rzeczoznawców majątkowych operatach szacunkowych i wynoszą:

1) cena udziału wynoszącego 2404/4798 części w prawie własności działki 7 z arkusza mapy 05 obręb Karolin wynosi: 536.079,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści sześć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT;

2) cena:

- prawa użytkowania wieczystego działki 10/3 z arkusza mapy 08 obręb Karolin wynosi: 426.402,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dwa złote 00/100), zwolnienie z podatku VAT,

- prawa użytkowania wieczystego działki 13/1 z arkusza mapy 08 obręb Karolin wynosi: 109.677,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100), zwolnienie z podatku VAT.

**§ 3**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane bliżej w § 1.

**§ 4**

Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ulica Gronowa 20, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniam podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA