## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Szamotulskiej.** |

Spółka Netia S.A. wystąpiła z wnioskiem o obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości będącej własnością Miasta Poznania, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Łazarz, arkusz 06, działka nr 182/2 o powierzchni 432 m2, zapisanej w KW PO1P/00116180/5, w związku z zajęciem części przedmiotowej nieruchomości pod przyłącze telekomunikacyjne o długości 12,5 m.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu sygnału światłowodowego stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie przedmiotowej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 12,50 m2tj. po 0,5 m w obie strony od osi przyłącza wyżej opisanej nieruchomości miejskiej w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-III-U08.6724.2769.2017 z dnia 25.09.2017 r. poinformował, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Grunwald część A", zatwierdzony uchwałą Nr LV/833/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 03.09.2013 r. Działka nr 182/2 oznaczona jest symbolem: 7MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydział nie wniósł przeciwwskazań do ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu w kontekście docelowego przeznaczenia ww. nieruchomości.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 5 551,00 zł + podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%, tj. w wysokości 1276,73 zł, a zatem łącznie w wysokości **6 827,73 zł brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss