## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu, w rejonie ul. Wypoczynkowej (ulica zlokalizowana w miejscowości Baranowo gm. Tarnowo Podgórne), przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Nieruchomość częściowo jest zabudowana i zagospodarowana obiektami nieczynnego ośrodka Campingu nr 30 "Nad Jeziorem Kierskim".

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/698/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2013 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Rocznik 2013 poz. 3198 z dnia 23.04.2013 r.), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **21Kz-US – tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U03.6724.777.2018 z dnia 23.03.2018 r.

Natomiast we wcześniejszym piśmie nr UA-VI-A03.670.114.2016 z dnia 10.08.2016 r. WUiA UMP poinformował, że: (…) *nie posiada dokumentacji dotyczącej pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla przedmiotowego terenu.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss