## ZARZĄDZENIE NR 441/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 20 czerwca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania w trybie umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie Parku Rataje, oznaczonych geodezyjnie jako dz. 19/2 i 19/3 (obr. Żegrze, ark. 10), zapisanych w księdze wieczystej nr xxx oraz dz. 12/2 (obr. Żegrze, ark. 05), zapisanej w księdze wieczystej nr xxx.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 944), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania prawo własności nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie Parku Rataje, oznaczonych geodezyjnie jako:

1) działki 19/2 o pow. 2294 m², dz. 19/3 o pow. 2457 m², z obr. Żegrze, ark. 10, zapisanych w księdze wieczystej nr xxx,

2) działki 12/2 o pow. 2838 m², z obr. Żegrze, ark. 05, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx,

od osób fizycznych.

**§ 2**

Nabycie nastąpi za łączną cenę ustaloną na kwotę **1.125.483,00** **zł** (słownie: jeden milion sto dwadzieścia pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote i 00/100). W tym:

1) cena działek 19/2 i 19/3 wynosi 680.201,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy dwieście jeden złotych i 00/100);

2) cena dz. 12/2 wynosi 445.282,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote i 00/100);

3) cena zostanie uiszczona przez kupującego na rzecz sprzedających w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu.

Część ceny w kwocie wskazanej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, jako wierzyciela hipotecznego, zostanie uiszczona na rzecz ww. podmiotu w celu spłaty hipotek przymusowych, obciążających niniejsze nieruchomości, na podstawie promesy wystawionej przez wierzyciela, w której to ZUS zobowiąże się do wykreślenia hipotek z ww. ksiąg wieczystych po uregulowaniu wskazanych zaległości.

**§ 3**

Co do obowiązku zapłaty ceny Miasto Poznań podda się egzekucji na rzecz sprzedającego wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA