## ZARZĄDZENIE NR 442/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 20 czerwca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań w trybie umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie Parku Rataje, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 18 (obr. Żegrze, ark. 10) o pow. 1206 m2 oraz dz. 32/1 z obr. Żegrze, ark. 06 o pow. 3436 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze xxx.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 944 ), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania prawo własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie Parku Rataje, oznaczonej geodezyjnie jako:

1) działka nr 18 (obr. Żegrze, ark. 10) o pow. 1206 m2, zapisana w księdze wieczystej nr xxx;

2) działka nr 32/1 (obr. Żegrze, ark. 06) o pow. 3436 m², zapisana w księdze wieczystej nr xxx;

pod warunkiem utraty prawa własności przez Miasto Poznań na skutek wydania przez sądy administracyjne/organy administracyjne w stosunku do niniejszych działek prawomocnych/ostatecznych rozstrzygnięć, na mocy których sprzedający uzyskają prawo własności nieruchomości.

**§ 2**

Nabycie nastąpi za łączną cenę ustaloną na kwotę **742.558,00** **zł brutto** (słownie: siedemset czterdzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych i 00/100). W tym:

1) cena dz. 18 wynosi 172.663,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt trzy złote i 00/100);

2) cena dz. 32/1 wynosi 569.895,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100).

Cena zostanie uiszczona przez kupującego na rzecz sprzedających w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży.

**§ 3**

Co do obowiązku zapłaty ceny Miasto Poznań podda się egzekucji na rzecz sprzedającego wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA