## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **skorzystania przez Miasto Poznań z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Miasta Poznania, położonej w rejonie ul. Arystofanesa w Poznaniu.** |

Notariusz Mikołaj Siennicki pismem z dnia 5 czerwca 2018 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Poznania - 8 czerwca 2018 r.) zawiadomił Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP, że dnia 7 czerwca 2018 r. zawarta została aktem notarialnym Rep. A 6781/2018 warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Miasta Poznania, położonej w rejonie ul. Arystofanesa w Poznaniu, o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Golęcin (20), arkusz mapy 13, działka nr 1/633 o powierzchni 325 m², zapisanej w księdze wieczystej xxx.

Cena, za jaką strony warunkowej umowy zobowiązały się sprzedać prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, ustalona została na kwotę brutto xxx .

Ww. nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Horacego i Hezjoda w Poznaniu", zatwierdzonym uchwałą Nr CIII/1190/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2006 r., i oznaczona symbolem: **2ZP** - teren zieleni urządzonej *(ustala się zagospodarowanie zielenią trawiastą, dopuszcza się nasadzenia drzew i krzewów, dopuszcza się lokalizację dróg pieszych, sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury).*

Cena gruntów przeznaczonych pod zieleń urządzoną w podobnej lokalizacji na terenie Poznania kształtuje się na poziomie ok. 150 zł/m² netto.

W piśmie z dnia 14 czerwca 2018 r. Zarząd Zieleni Miejskiej, odnosząc się do rozważanego nabycia do zasobu Miasta Poznania działki nr 20/13/1/633, poinformował, że na przedmiotowym terenie nie prowadził i nie planuje żadnych działań.

Wydział Transportu i Zieleni w piśmie z dnia 21.06.2018 r. stwierdził, że pozyskanie przedmiotowej nieruchomości jest zasadne z uwagi na zapisy obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak nie jest priorytetowe w kontekście obecnie prowadzonych działań.

Zarząd Osiedla Strzeszyn uchwałą nr 59/VI/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. zaopiniował pozytywnie nabycie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Golęcin, ark. 13, dz. nr 1/633, do zasobu Miasta Poznania i przekazanie jej do korzystania Radzie Osiedla.

Podstawą prawną nabycia są zapisy:

1) art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 j.t. ze zm.) wskazującego, że do zadań własnych gminy należy prowadzenie spraw z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień,

oraz

2) art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm) wskazującego, że celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod publiczne dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa.

W związku z powyższym uzasadnione jest nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w rejonie ul. Arystofanesa w Poznaniu za kwotę xxx i przekazanie jej w zarząd Radzie Osiedla Strzeszyn, zgodnie z uchwałą nr 59/VI/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss