## ZARZĄDZENIE NR 510/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 13 lipca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Jana Spychalskiego, Dolna Wilda, Olimpijskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wilda ark. 07 dz. 45, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ………………………...** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Poznania oraz własność posadowionych na nieruchomości budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Jana Spychalskiego, Dolna Wilda, Olimpijskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako: obr. Wilda ark. 07 dz. 45 (Ba, Bi, Bz) o pow. 65 600 m², zapisanej w księdze wieczystej KW ……………….

**§ 2**

1. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz własności posadowionych na nieruchomości budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, opisanej w § 1, wynosi …………………….. brutto (słownie: …………….\_

2. Powyższa cena nieruchomości zostanie zapłacona przez Miasto Poznań w dwóch równych ratach:

1) pierwsza rata w wysokości ……….. zł (słownie: …………….) zostanie zapłacona w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;

2) druga rata w wysokości …………….. zł (słownie: ………………) będzie płatna w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, obie na wskazane przez stronę sprzedającą w akcie notarialnym konto bankowe.

3. W zakresie obowiązku zapłaty ceny Miasto Poznań podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (t.j. Dz.U.2016.1822 j.t. ze zm.).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA