## ZARZĄDZENIE NR 476/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 3 lipca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości lokalowej nr 7 wraz z udziałem w wysokości 14/150 części w nieruchomości wspólnej przy ul. Naramowickiej 149a.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) i § 8 uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Naramowickiej 149a, dla którego Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx, wraz z udziałem wynoszącym 14/150 części w nieruchomości wspólnej (zwany dalej: lokalem), o oznaczeniu geodezyjnym:

działka 119 oraz 4/5, ark. 25, obręb Naramowice, obie działki o łącznej pow. 254 m², dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx, tj. z udziałem w gruncie, oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2**

1. Cena lokalu opisanego w § 1 wynosi xxx.

2. Powyższa cena zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

1) kwota xxx w terminie 1 dnia od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, z czego: tytułem zadatku płatna kwota xxx, a tytułem zaliczki płatna kwota xxx

a) powyższe kwoty zostaną zaliczone na poczet umówionej ceny sprzedaży,

b) w przypadku, gdy do dnia zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży sprzedający nie dostarczą zaświadczenia wydanego przez GETIN Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o spłacie zadłużenia zabezpieczonego ujawnioną w księdze wieczystej Kw nr xxx hipoteką (kwoty całkowitej spłaty kredytu) oraz zgodzie Banku na wykreślenie ujawnionej hipoteki z tej księgi wieczystej wraz z wszelkimi wymaganymi przez sąd wieczystoksięgowymi dokumentami, xxx, zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

- kwota, wynikająca z dostarczonego do dnia zawarcia umowy sprzedaży przez sprzedających zaświadczenia wydanego przez GETIN Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, które będzie zawierać aktualną wysokość kwoty zadłużenia sprzedających z tytułu udzielonego im przez ten bank kredytu (kapitał kredytu, odsetki oraz ewentualne prowizje i opłaty od wcześniejszej spłaty kredytu), numer rachunku przeznaczonego do wcześniejszej spłaty zadłużenia oraz oświadczenie (promesę) banku o możliwości wykreślenia z działu IV księgi wieczystej nr xxx ujawnionej tam hipoteki po spłacie wierzytelności, zostanie zapłacona w terminie 1 dnia, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na wskazany przez GETIN Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie rachunek bankowy, w celu zaspokojenia wierzytelności banku,

l- pozostała do zapłaty kwota, stanowiąca różnicę zapłaconej kwoty, tytułem zadatku oraz zaliczki, opisanej w pkt 1 i kwot zapłaconych zgodnie z pkt 1 b w terminie 1 dnia, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży na wskazany przez sprzedających w akcie notarialnym rachunek bankowy, na co strona sprzedająca wyraża zgodę;

2) kwota xxx w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, na wskazane przez sprzedającego w akcie notarialnym konto bankowe.

**§ 3**

1. Opuszczenie i wydanie lokalu mieszkalnego nr 7 w posiadanie Miasta Poznania nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

2. Obowiązek wydania lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego zarządzenia zabezpieczony zostanie poprzez złożenie oświadczenia przez sprzedających o poddaniu się egzekucji na rzecz Miasta Poznania wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 ze zm.).

3. W przypadku, gdy termin opuszczenia i wydania lokalu mieszkalnego nie zostanie przez sprzedających zachowany, wówczas zobowiązani będą do zapłaty kary umownej w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

4. Co do obowiązku zapłaty powyższej kwoty sprzedający poddadzą się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 ze zm.).

**§ 4**

Zapewnić sprzedającym, na czas określony od dnia 20.01.2019 r. do najpóźniej dnia 30.07.2019 r. – zgodnie z ich żądaniem, złożonym w trybie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.), lokal z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, odpowiadający strukturą, powierzchnią, standardem i w podobnej lokalizacji do lokalu zbywanego lub lokal pozyskany w trybie Pilotażowego Programu "Miejskie Biuro Najmu".

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA