## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 23 sierpnia 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Wołowskiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą: Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Wołowskiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Junikowo ark. 48 dz. 143/5 o pow. 110 m2 KW PO1P/00288798/6**,

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Wołowskiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Junikowo ark. 48 dz. 131/2 o pow. 1674 m2 KW PO1P/00263346/2.

Z uwagi na to, że w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 143/5 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanawianiu służebności drogi koniecznej zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Służebność wykonywana będzie przez działkę 143/5, o obszarze **110 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

**§ 3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 4**

Ustanowienie służebności drogi koniecznej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 5641 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

**§ 5**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.

**§ 6**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w paragrafie 5.

**§ 7**

Służebność drogi koniecznej należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 8**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 9**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA