## ZARZĄDZENIE NR 600/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 23 sierpnia 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania, podlegającego wyodrębnieniu lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu w wysokości 11/150 części oraz lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w wysokości 14/150 części w nieruchomości przy ul. Naramowickiej 149a.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania, w drodze nieodpłatnego przejęcia, podlegający wyodrębnieniu lokal mieszkalny:

1) nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 11/150 części oraz

2) nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 14/150 części;

we własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, położonej w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 149a, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako: działka 119 oraz 4/5, ark. 25, obręb Naramowice, obie działki o łącznej pow. 254 m², dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx.

**§ 2**

1. Lokal mieszkalny nr 1, który podlegać będzie wyodrębnieniu, zlokalizowany jest na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz 2 przedpokoi o powierzchni 37,73 m2. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 6,30 m2.

2. Lokal mieszkalny nr 2, który podlegać będzie wyodrębnieniu, zlokalizowany jest na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz 2 przedpokoi o powierzchni 47,79 m2. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni3,60 m2.

**§ 3**

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi na zlecenie Miasta Poznania przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 maja 2018 r. wartość lokali mieszkalnych nr 1 i 2 wraz ze związanymi z nimi udziałami wynosi :

1) wartość lokalu nr 1 wraz z przynależną piwnicą i związanym z nim udziałem w wysokości 11/150 części wynosi 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100);

2) wartość lokalu nr 2 wraz z przynależną piwnicą i związanym z nim udziałem w wysokości 14/150 części wynosi 292 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA