## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Marcelińskiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla złącza kablowego ZKSN 15 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. uziomem otokowym ułożonym wokół złącza, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w rejonie ul. Marcelińskiej, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Łazarz, arkusz mapy 14, działka nr 3/7, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie elementów sieci elektroenergetycznej w Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Poznaniu.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 6 m2, tj. o szerokości 1 m w obie strony od osi urządzenia, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona prawem użytkowania ustanowionym na czas nieoznaczony na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z siedzibą w Poznaniu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na obszarze, na którym położona jest działka 3/7, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Grunwald część B" (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LVI/863/VI/2013 z dn. 24.09.2013 r.). Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 3/7 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UZ/UN – tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia lub szkolnictwa wyższego.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 09.11.2017 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 1 609,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 370,07 zł, tj. łącznie **1 979,07 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska